

《关于嘉发大厦购买新灭火器的报告》的回复

嘉发管理处：

贵处于 2023 年 8 月 25 日向未上任的第五届业主委员会提出《关于嘉发大厦购买新灭火器的报告》，经新一届业委会成员对本小区大楼逐层实地调查和统计，并于 2023 年 9 月 4 日第五届业主委员会讨论结果如下：

- (1) 根据《消防法》的精神，防灾减灾尤为重要，我们认为消防实施的配置必须作为本小区平时物业管理一个重要的内容。
- (2) 目前本小区消防灭火器的配置主要存在数量未达到国家规定数量、部分灭火器已过失效期，消防器材箱玻璃损坏、消防检查不到位等问题。望物业公司真正担负起管理的职能，保小区使用者有一个安全的环境。
- (3) 对于报告中所提需购买 222 个灭火器的请求，与实际现场调查数据相差甚远，请物业公司详细列明哪幢哪层需购买品种、数量，以便业委会核实。
- (4) 请物业公司提供 2021 年购买数量、品种等发票和合同；2022 年补气数量、品种等发票和合同。作为灭火器基本使用日期 5 年，瓶体使用寿命十年，小区为何购买新的数量如此巨大？为何没有充换粉的数量？
- (5) 请列明所需购买的品种、品牌、型号、数量、单价、供应商、质保期等内容的预算费用，以及完成天数，以便后期业委会核查支付费用。
- (6) 请物业公司出具本费用列入小区维修基金支出的法理依据。

嘉发大厦第五届业主委员会

2023 年 9 月 4 日

附：

《关于嘉发大厦购买新灭火器的报告》

关于嘉发大厦购买新灭火器的报告

尊敬的业委会：

物业在日常巡检工作中发现小区灭火器已临近失效，上一次购买新灭火器是 2021 年，2022 年进行了补气，根据规定今年不能再补气，必须购买新灭火器。

小区灭火器目前配置如下：A 幢 29 层，每层电梯厅 4 个、地下室 4 个、机动车库 8 个、B 幢 29 层，每层电梯厅 2 个，地下室非机动车库 6 个，大田岗保安室 2 个、A 幢消控室 2 个、大堂 2 个、业委会办公室 2 个、B 幢保安室和大堂 2 个，物业办公室 2 个，地下室泵房 4 个、电梯机房 4 个，备用灭火器 10 个。经清点小区灭火器共需购买 222 个，如灭火器失效将存在消防安全隐患，根据相关法律法规需要在失效前进行更新。

该笔购买灭火器费用由小区维修资金支付。

特此报告！



2023 年 7 月 15 日