

《关于嘉发大厦 A 幢电梯对讲电话系统失灵的报告》的回复

嘉发管理处：

贵处于 2023 年 8 月 25 日向未上任的第五届业主委员会提出《关于嘉发大厦 A 幢电梯对讲电话系统失灵的报告》，经 2023 年 9 月 2 日第五届业主委员会讨论结果如下：

- (1) 电梯安全关系到全体使用者的安全，必须高度重视。
- (2) 电梯只要保证被困人员与外界的正常通讯，即正常短信报警和电话通话即可。至于三方通话系统，小区电梯 20 多年未装也正常使用，也没有影响电梯正常使用和年检，三方通话系统不属国家强制规定项目。
- (3) 三部电梯物业报价 11000 元费用，在目前小区公共收益归全体业主 40%部分已用完，维修基金临近红线，上届业委会尚有 10 多万维修费用欠款的情况下，有必要为业主守住钱袋子，节约为本。
- (4) 通过网上查询，无线报警器（含通话 5 路+短信+3 年通讯服务费）每台仅 102.88 元（第 1 台），三台共计 324.64 元（102.88+110.88+110.88）。
- (5) 在目前维修基金账户无法使用（处于交接审计中），公用收益无钱的情况下，业委会成员自掏腰包，捐赠给小区。目前先买一台，在使用能满足需求后，再购置二台。
- (6) 设备到后，请物业协助安装。

嘉发大厦第五届业主委员会

2023 年 9 月 2 日

附：

- (1) 《关于嘉发大厦 A 幢电梯对讲电话系统失灵的报告》
- (2) 网上商户商品介绍对话记录

(1) 《关于嘉发大厦 A 幢电梯对讲电话系统失灵的报告》

关于嘉发大厦 A 幢电梯对讲电话系统失灵的报告

尊敬的业委会：

电梯维保单位日常巡检发现嘉发大厦 A 幢 3 台电梯的对讲通话系统不能正常通话，物业配合维保单位并请电信公司派人一起检查，但都不能找到电梯的通讯线路解决无法对讲通话的问题，而不能通话一旦电梯故障出现关人将存在严重安全隐患，并且也违法了电梯使用安全的相关法律法规。

经与电梯维保单位商议，提请安装无线三方通话系统解决 A 幢 3 台电梯的对讲通话系统不能正常通话的安全隐患，保证电梯正常运行。该笔维修更换费用约为 11000.00 元左右，由维修基金支付。

附：三方对讲系统报价单。

特此报告！



2023 年 8 月 17 日



上海亦快电梯有限公司
YK-Elevator Co., Ltd. Shanghai

报 价 单

致:上海中建物业管理有限公司(嘉发大厦)								报价编号: 20230718-002	
报价日期	2023.07.18		报价单位(章)	上海亦快电梯有限公司					
报价内容概要:			嘉发大厦更换A栋3台电梯三方无线对讲						
序号	类别	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	小计	备注	
1	更换	电梯无线对讲主机	XL-WXDJ/24L	台	1	4500.00	4500.00		
2	更换	电梯无线1路分机	XL-WXDJ-1F	台	3	1100.00	3300.00		
3	更换	电源1	12V5AH	台	1	210.00	210.00		
4	更换	电源2	XL-226	台	3	190.00	570.00		
5	更换	天线	XL-T	套	4	220.00	880.00		
6	更换	数据线	XL-SJX	根	3	25.00	75.00		
7	更换	轿厢副机	XL-MNC	台	3	130.00	390.00		
8	更换	机房主机	XL-MNX01	台	3	190.00	570.00		
9		辅料(电线、轧带、胶布等)					100.00		
10		人工费		工	1	500.00	500.00		
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22	合计:		壹万壹仟零玖拾伍元整					¥11,095.00	

备注: 以上报价为含税价。

同意上述价格

甲方负责人确认签字:

确认日期:

(2) 网上商户商品介绍对话记录

中国电信 11:43 0 K/s 4G 57%

晨月佳家装官方旗... 官方 ☰

10分钟前在线



一键呼叫老年人家用智能... 去拼单

券后¥27.6 再拼6件恢复89元

已读 

不需要拉绳，但报警可以通话是哪款？

晨月佳 亲，喜欢的话，您可点击“发起拼单”完成支付



一键呼叫老年人
新款207NB【老人

¥110.88 x1

可享服务 退货包运费，全场包邮

优惠 店铺优惠 ¥8，下单再返 ¥3

合计 已优惠8元 ¥102.88

发起拼单

晨月佳 这个是按的

晨月佳 不带拉绳的

🎤 😊 (+)

⏪ ◻ ○ ◀ ▶ ⏩

晨月佳家装官方旗... 官方

10分钟前在线



一键呼叫老年人家用智能...

券后¥27.6 再拼6件恢复89元

去拼单

晨月佳

这个是按的

晨月佳

不带拉绳的

已读

另外送物联卡，是几年？，另外有服务费吗？

晨月佳

三年的

晨月佳

免费三年的

晨月佳

后期电话一次0.2元/条 流量大约16元一年

已读

三年以后只要换卡便可，无其它服务费？



Input field for text





晨月佳家装官方旗... 官方

11分钟前在线



一键呼叫老年人家用智能...

券后¥27.6 再拼6件恢复89元

去拼单



三年的



免费三年的



后期电话一次0.2元/条 流量大约16元一年

已读

三年以后只要换卡便可，无其它服务费？



充值亲亲



不是换卡



早APP里面续费



在



Input field for text

