

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会产生

关于上海市静安区石门二路街道嘉发大厦 业主委员会委员候选人产生办法和选举方式的公示

根据《物业管理条例》、《上海市住宅物业管理规定》、《关于进一步贯彻实施〈上海市住宅物业管理规定〉若干意见的通知》等相关规定，结合本小区《业主大会议事规则》的约定，现就新一届业主委员会委员组成、委员候选人产生办法、选举方式等事项公示如下：

一、新一届业主委员会由5名委员组成，选举采用等额选举方式；

二、由业主委员会换届改选小组在2023年6月21日（周三）上午9:30在东王居委会1楼会议室（石门二路60号-乙）召开座谈会听取业主意见，产生推荐名单，经汇总后择优确定业主委员会委员候选人名单，报街镇党（工）委审查。

业主如对上述公示内容有异议，请在2023年6月9日之前与业主委员会换届改选小组联系。

联系人：谈炎

联系时间：9:00-16:00

联系地址：石门二路60号-乙

联系电话：62174045

特此公示

上海市静安区石门二路街道嘉发大厦业主委员会换届改选小组

组长 蔡琪

副组长 陈昌

2023年6月2日

关于上海市静安区石门二路街道嘉发大厦业主大会 会议决定的公告

上海市静安区石门二路街道嘉发大厦业主大会会议于2023年7月31日召开。根据《物业管理条例》、《上海市住宅物业管理规定》、《关于进一步贯彻实施〈上海市住宅物业管理规定〉若干意见的通知》等相关规定，业主大会会议应当由物业管理区域内专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。小区业主总人数355人，专有部分建筑面积54070.16平方米。表决票送达327张，在投票截止前回收的参与表决票为281票，占总人数79.15%，参与投票业主所拥有的专有部分面积42844.87 m²，占建筑总面积79.23%，符合业主大会会议召开条件。

业主大会会议讨论从五名业主委员会委员候选人中选举产生五名业主委员会委员。

业主大会会议表决情况如下：

表决事项	计数	参与表决同意票数	参与表决反对票数	参与表决中的弃权及无效票数	参与表决同意百分比
选举乐军为第五届业主委员会委员	人数	255	5	21	90.75%
	专有部分建筑物面积 (m ²)	38833.98	698.2	3312.69	90.64%
选举孙剑忠为第五届业主委员会委员	人数	262	2	17	93.24%
	专有部分建筑物面积 (m ²)	40246.32	276.95	2321.6	93.93%
选举邱瑜为第五届业主委员会委员	人数	262	1	18	93.24%
	专有部分建筑物面积 (m ²)	39950.6	142.35	2751.92	93.24%
选举陈易峰为第五届业主委员会委员	人数	259	1	20	92.17%
	专有部分建筑物面积 (m ²)	39574.37	142.35	3128.15	92.37%
选举顾新刚为第五届业主委员会委员	人数	259	2	21	92.17%
	专有部分建筑物面积 (m ²)	39440.63	276.95	3127.29	92.05%

业主大会会议选举：乐军、孙剑忠、邱瑜、陈易峰、顾新刚
为本小区第五届业主委员会委员。

特此公告

上海市静安区石门二路街道嘉发大厦业主委员会换届改选小组

组长 蔡世

副组长 陈易峰

2023年7月31日

关于上海市静安区石门二路街道嘉发大厦业主委员会
会议决定的公告

2023年8月4日经第五届业主委员会第一次会议决
定：孙剑忠为业主委员会主任、陈易峰为业主委员会副主
任。

特此公告

上海市静安区石门二路街道嘉发大厦第五届业主委员会

(东王居委会代章)

2023年8月4日

