

与裙房业主协调会备忘录

20241112

应裙房业主要求，在 2024 年 11 月 12 日下午孙剑忠、顾新刚、陈国强一起与业主、郑总就链家嘉发网点装修进行了见面，初步达成以下共识：

1.链家入驻装修，先出方案（包括室外绿地），交物业审理后方可施工；施工在不扰民的前提下，有物业安排，适当放宽施工时间。

2.室外绿化场地属嘉发全体业主公用绿地，在不改变属性基础上可以让链家进行种植管理，但种植物种需兼顾小区环境；室外企业标识，需出方案经嘉发物业审定；外墙北立面原泰厨留下的风管、墙洞由链家此次拆除和修复；室内管道，凡原建设时的配置，如有问题归物业修理，如经营中后加和改建过的管线，一律由业主负责维修；

3.商铺物业费按小区物业服务合同规定的每平方米 3.12 价格支付，嘉发出具证明；

4.对链家提出要打开大厅原玻璃门事宜，明确告知，此门从开盘至今从未开启过，打开此门将严重影响 A 幢正常次序，业主将会反对。链家接受了物业方意见；

5.对商铺存在的问题，建立勾通机制，列出事项，共同讨论确定解决问题的方法，目前先解决以前乱排管至 A 幢地下室和车库的问题。