

业委会与物业第 5 次协调会会议纪要

(2023 年 10 月 25 日)

(1) 业委会：政府房产网公布的公共收益数据是否正确？

物 业：不知道

(2) 业委会：向物业索要停车明细、收费确认单为何 2 个月还未完成？

物 业：在核实中

(3) 业委会：向物业索要住户商业、住宅名单，至今已半个月为何不提供？

物 业：牵涉到业主个人隐私和公司经营秘密，无法提供。

(4) 业委会：物业提供给业委会的电子清单是否为物业总公司确认，管理层章是否代表物业总公司？

物 业：均代表物业公司。

(5) 业委会：提供给业委会 2023 的发票复印件底稿为何差错那么多，为何不提供公共收益明细？

物 业：工作量太大，还在整理中。

(6) 小区日常管理

(A) 业委会：电梯 8 大问题已经提出 1 个月了，为何没有动静？

物 业：维保单位在确认中。

(B) 业委会：屋顶花盆何时撤完？

物 业：10月27日前

(C) 业委会：B21d漏水有何对策

物 业：排查中

(D) 业委会：承诺10月完成的60件事中的事项还有4天，能否兑现？

物 业：尽力

(E) 业委会：承诺提供的图纸、设备清单、年检报告何时交给业委会？

物 业：没有

(F) 业委会：A幢地下室垃圾何时清理完毕？

物 业：牵涉到垃圾清理费用需在维修基金中支取

业委会：20年物业管理失责所造成的垃圾，为何让全体业主承担？

(7) 小区投票

业委会：

(a) 物业服务群解删

(b) 根据服务服务合同，业委会建议物业公司撤除候骏嘉发大厦物业经理职务

物 业：工作需要，不同意。

(8) 下次协调会：2023年11月10日下午13:30在嘉发A1A召开。