

中建物业确认 A 幢地下室不是开发商的！

嘉发大厦 A 幢地下室空间情况说明

嘉发大厦建成已近 25 年，目前物业没有相关资料能证明 A 幢地下室的权属情况，能确认的是 A 幢地下机动车库产权属于开发商，而地下室产权的具体情况物业建议可以请业委会到上海市档案馆调阅相关产证资料以明确 A 幢地下室的权属。

目前有业主使用的地下室均为当年开发商卖房时作为卖点给相关业主实际使用，物业不参与其中，仅在日常管理中加强消防安全的宣传和要求，物业自始至终未收取过任何费用。

特此说明！



2023 年 8 月 3 日