

关于《嘉发大厦业主大会议事规则》、《嘉发大厦管理规约》、《嘉发大厦专项维修资金管理规约》

提案稿征求意见的通知

为完善嘉发大厦小区居民自主管理模式，根据《中华人民共和国物权法》、国务院颁发的《物业管理条例》、《上海市住宅物业管理规定》以及相关法规规定，嘉发大厦第五届业主委员会（以下简称业委会）在居委会及有关部门专家指导下并听取部分业主意见后，完成《嘉发大厦业主大会议事规则》、《嘉发大厦管理规约》、《嘉发大厦专项维修资金管理规约》的起草工作。

业委会于2023年9月24日、9月26日，举办业主意见征询接待会，听取业主意见。会后业委会将在依法依规框架下，根据业主意见确定《嘉发大厦业主大会议事规则》、《嘉发大厦管理规约》、《嘉发大厦专项维修资金管理规约》的提案稿，经公示后提交嘉发大厦业主大会进行表决。

业主意见征询接待会地点：嘉发大厦A栋1A室，接待时间：下午14：00-16：00、19：00-21：00。

嘉发大厦第五届业主委员会

2023年9月22日

关于《嘉发大厦业主大会议事规则》、《嘉发大厦管理规约》、《嘉发大厦专项维修资金管理规约》 提案稿征求意见的通知

为完善嘉发大厦小区居民自主管理模式，根据《中华人民共和国物权法》、国务院颁发的《物业管理条例》、《上海市住宅物业管理规定》以及相关法规规定，嘉发大厦第五届业主委员会（下简称业委会）在居委会及有关部门专家指导下并听取部分业主意见后，完成《嘉发大厦业主大会议事规则》、《嘉发大厦管理规约》、《嘉发大厦专项维修资金管理规约》的起草工作。

业委会于 2023 年 9 月 24 日、9 月 26 日，举办业主意见征询接待会，听取业主意见。会后业委会将在依法依规框架下，根据业主意见确定《嘉发大厦业主大会议事规则》、《嘉发大厦管理规约》、《嘉发大厦专项维修资金管理规约》的提案稿，经公示后提交嘉发大厦业主大会进行表决。

业主意见征询接待会地点：嘉发大厦 A 栋 1A 室

接待时间： 14: 00-16: 00、19: 00-21: 00

嘉发大厦第五届业主委员会

2023 年 9 月 22 日

