

## 关于中建物业工作人员私自翻查业主信箱事件的通报

上海中建物业管理有限公司：

10月7日上午约十时许，嘉发业委会成员将还未参与2023年第二次业主大会投票的B栋业主选票，经管理部门要求，投放至嘉发B栋业主信箱中。投放结束后十分钟左右接到业主反映，有物业人员在翻看业主信箱，并提供视频，业委会当即与小区民警沟通，民警到场后物业辩称：“在信箱里翻找的是之前物业投放的物业费催款单”。最后民警告知物业当事人：无论何种理由，翻看业主信箱都是违法行为，严禁再次发生类似事件！

根据《物业服务合同》第二十二条约约定：物业管理公司不得侵害业主、物业使用人及他人利益。请贵公司认真履行合同，加强人员培训。同时业委会也会提请各位业主留意各自信箱，保护自己的隐私。

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

2023年11月8日

抄送：街道综治办、房办和居委

## 关于中建物业工作人员私自翻查业主信箱事件的通报

上海中建物业管理有限公司：

10月7日上午约十时许，嘉发业委会成员将还未参与2023年第二次业主大会投票的B栋业主选票，经管理部门要求，投放至嘉发B栋业主信箱中。投放结束后十分钟左右接到业主反映，有物业人员在翻看业主信箱，并提供视频，业委会当即与小区民警沟通，民警到场后物业辩称：“在信箱里翻找的是之前物业投放的物业费催款单”。最后民警告知物业当事人：无论何种理由，翻看业主信箱都是违法行为，严禁再次发生类似事件！

根据《物业服务合同》第二十二条约定：物业管理公司不得侵害业主、物业使用人及他人利益。请贵公司认真履行合同，加强人员培训。同时业委会也会提请各位业主留意各自信箱，保护自己的隐私。

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会



2023年11月8日

抄送：街道综治办、房办和居委