

# 公 示

本小区地下空间属公摊面积，根据房办要求，公共区域使用需召开业主大会表决。为此 2024 年度嘉发大厦第二届业主大会以 97.97% 人数，97.68% 专用面积表决票通过《小区公共空间管理方案》。并作出授权业主委员会组织实施上述方案的决议。

根据业主大会决议，业主委员会作为组织实施管理单位，对本室进行管理，任何未经业主委员会同意的破门而入、私自占用，均属违法行为，须承担相应法律责任。

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

2024 年 9 月