

关于嘉发大厦小区总建筑面积确认决定

嘉发大厦小区建成后，由于管理混乱，小区总建筑面积口径出处不一，小区有 55982.82 平方米（20210501-20240430 物业服务合同），有实际业主总建筑面积 55982.83 平方米，有 55982.84 平方米（小区规约，房办登记）。

2024 年 7 月 20 日业委会会议讨论后，决定使用房办认可的 55982.84 平方米作为小区总建筑面积对外签署各类合同使用，同时授权变更与科瑞物业签署的 2024 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日物业服务合同中的相关总建筑面积数据内容。

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

2024 年 7 月 20 日