

关于嘉发大厦业主大会维修基金账户 部分存款转为定期存款的决议

嘉发大厦业主大会维修基金开设在国家指定的建设银行，至2024年3月底账户余额为340万元。长期以来，该账户余额始终为活期存款，年利息收入约为7000多元(2023年全年为7413.79元)。

2024年6月小区2013-2023年维修基金账户审计结束，维修基金账户将结束冻结，在办理账户手续时，经与建设银行商议，对账户内金额做大额定期存款处理。2024年6月9日业委会会议作出如下决议：

项目	年利率	额度	备注
三年期大额定期	2.15%	150万元	小区30%红线
一年期大额定期	1.35%	100万元	
半年期大额定期	1.25%	60万元	电梯应急更换
活期	0.15%	30万元	平时应急

预计全年利息收入为5.37万元。

特此公告！

上海市静安区嘉发大厦第五届业主业委会

2024年6月9日