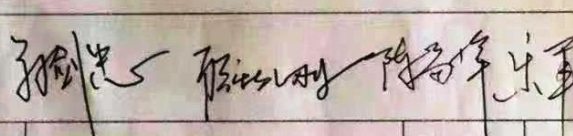


关于小区五部电梯整改报告的回复 20231027

2023 年 10 月 25 日第五次协商会上收到电梯整改报告。2023 年 10 月 27 日回复

嘉发大厦第五届业委会文件会签单

日期	2023-10-27			文件流水号			
事项:	关于小区五部电梯整改报告的回复						
说明:	2023年10月30日前完成整改项目 整改项目报价 > 回复						
文件原文页数:							
主送单位:	中建物业管理部						
抄送单位:							
会签:							
预算费用				支出账户			
第一次付款	发票号		金 额		经 办 人		主任
	收款方		支付日期		财务负责人		出纳
第二次付款	发票号		金 额		经 办 人		主任
	收款方		支付日期		财务负责人		出纳
备注:							



上海亦快电梯有限公司
YK-Elevator Co., Ltd. Shanghai

致 To : 上海中建物业管理有限公司 (嘉发大厦)

自 From : 上海亦快电梯有限公司 电话: 021-61057325 传真: 021-65179953

主题 Subj : 嘉发大厦电梯整改情况的相关事宜

日期 Date : 2023 年 10 月 16 日

总页数: 1 页

☒ 请回复 ☐ 请批准 ☐ 请执行 ☐ 请传达 ☐ 供参阅

尊敬的客户:

您好!

关于贵司管辖下的嘉发大厦电梯整改情况的相关事宜,贵司于2023年9月27日聘请第三方对嘉发大厦5台电梯进行检查,并指出了一些问题。我司针对贵司提供的电梯问题报告,仔细排查了电梯,部分问题已安排人员进行整改,部分整改项目如下:

- 1、制动器轴销锈蚀,不灵活;
- 2、曳引机机座橡胶有油污;
- 3、控制柜内积灰较多;
- 4、电梯平层不良;
- 5、对重油杯内缺油;
- 6、轿顶、底坑、上坎卫生清洁。

以上问题在2023年10月30日前整改完成。

还有部分问题整改,涉及更换或加装配件,需等物业同意后,才能采购配件,进行整改,具体项目报价如下:

序号	类别	项目名称	单位	数量	金额	梯号	备注
1	更换	编码器 (DTRE-512AC)	台	1	2360	A 栋 2#	有声音
2	更换	主机油封	台	1	2800	A 栋 3#	漏油



上海亦快电梯有限公司
YK-Elevator Co., Ltd. Shanghai

3	更换	无线对讲机	台	5	15305	A、B 栋	
4	更换	称重装置	套	4	34000	A 栋 2#、3#、 B 栋 1#、2#	
5	加装	编码器罩壳	台	2	900	B 栋 1#、2#	
6	更换	轿厢小门锁	台	1	/	B 栋 1#	无法整 改
7	更换	轿厢风扇 FB1042B	台	1	190	B 栋 2#	有异声
8	更换	厅门	扇	1	3200	B 栋 2#	变形

万分感谢贵公司对我司工作的一贯支持！

顺祝！

商祺！



上海亦快电梯有限公司
YK-Elevator Co., Ltd. Shanghai

致 To : 上海中...业管理有限公司 (嘉发大厦)
自 From : 上海亦快电梯有限公司 电话: 021-61057325 传真: 021-65179953
主题 Subj : 嘉发大厦电梯整改情况的相关事宜
日期 Date : 2023年10月16日 总页数: 1页
☒ 请回复 ☐ 请批准 ☐ 请执行 ☐ 请传达 ☐ 供参阅

尊敬的客户:

您好!

关于贵司管辖下的嘉发大厦电梯整改情况的相关事宜, 贵公司于2023年9月27日聘请第三方对嘉发大厦5台电梯进行检查, 并指出了一些问题。我司针对贵司提供的电梯问题报告, 仔细排查了电梯, 部分问题已安排人员进行整改, 部分整改项目如下:

第一部分

1. 整改后由
物业验收
指项。
2. 钢丝绳
检查一遍。

- 1、制动器轴销锈蚀, 不灵活;
- 2、曳引机机座橡胶有油污;
- 3、控制柜内积灰较多;
- 4、电梯平层不良;
- 5、对重油杯内缺油;
- 6、轿顶、底坑、上坎卫生清洁。

中建设: 10月25日下午业委会和
贵司例会, 贵司递交了关于
嘉发大厦五台电梯整改意见
现回复如下:

1. 第一部分据电梯维保单位
提出的十条整改, 完成五处
贵司验收指项。2. 第二部分

以上问题在2023年10月30日前整改完成。

第二部分

还有部分问题整改, 涉及更换或加装配件, 需等物业同意后, (8条) 请贵司
原因, 标明品牌, 产地, 价格, 和

序号	类别	项目名称	单位	数量	金额	梯号	备注
1	更换	编码器 (DTRE-512AC)	台	1	2360	A栋2#	有声音
2	更换	主机油封	台	1	2800	A栋3#	漏油

相关明细表。
更换原因,
品牌, 型号
及其价格
明细。



上海亦快电梯有限公司
YK-Elevator Co., Ltd. Shanghai

3	更换	无线对讲机	台	5	15305	A、B栋	按A栋数量处理;
4	更换	称重装置	套	4	34000	A栋2#、3#、 B栋1#、2#	①是旧件; ②标明产地、品牌; 材料费及安装费用;
5	加装	编码器罩壳	台	2	900	B栋1#、2#	为何要加装 标明品牌 产地及规格
6	更换	轿厢小门锁	台	1	1	B栋1#	无法整 改 是故障在外力 损坏所致;
7	更换	轿厢风扇 FB1042B	台	1	190	B栋2#	①. 品牌、规格 报产地、品牌 和价格、
8	更换	厅门	扇	1	3200	B栋2#	为何要换? 是 故障, 已订 再定。



2023.10.27

万分感谢贵公司对我司工作的一贯支持!

顺祝!

商祺!

1/2 刻: 沈树忠

2023.10.27