

# 关于小区公共区域用电电费支付简化流程决议

2024年4月30日新老物业交接,有4页电表交接单(附后)。5月3日抄4月份用电电表数字,中建物业支付。6月3日抄5月份用电电表数字,共13405.40元。2024年6月22日业委会会议同意科瑞支付;同时决定以后支付简化,见供电局账单即可支付,但业

委会盖章,并要有清单和账单。

嘉发大厦第五届业委会文件会签单

日期	文件流水号
事项: 2024年5月小区公共用电电费	
说明: (1) 20240504-20240603期间 (2) 总费用13405.40元 (3) 以后简化流程,电费直接支付,但应附件。	
文件原文页数: 6页	
主送单位: 科瑞	
抄送单位:	
会签: 孙金忠 孙金忠 孙金忠 孙金忠	
附件费用	支出账户
第一次付款	发票号 金额 经办人 主任
	收款方 支付日期 财务负责人 出纳
第二次付款	发票号 金额 经办人 主任
	收款方 支付日期 财务负责人 出纳
备注:	



# 上海市电力公司 电费账单

户号: 1385747418  
 户名: 市区供电公司  
 用电地址: 上海中建物业管理有限公司(大田路129弄)  
 上海市静安区大田路129弄物业管理处 东卫忠 200041

95598  
 2024 年 05 月  
 收讫  
 盖章处 最后付费日期:

本月实付电费: 壹万叁仟肆佰零伍元贰角肆分 (¥: 13405.24)



# 国网上海市电力公司 电费账单

户号: 1385747418  
 户名: 市区供电公司  
 用电地址: 上海中建物业管理有限公司(大田路129弄)  
 上海市静安区大田路129弄物业管理处 东卫忠 200041

95598  
 抄表员: 2024 年 05 月

表号	示数类型	上月抄见数	本月抄见数	倍率	用电量(千瓦时)	单价(元)	金额(元)
分区: 市区供电公司					笔数: 12	金额:	13405.24
上月结转零头		本月结转零头		抵扣往月预存电费			
本月应付电费		本月实付电费		电费账户余额			
本月实付电费大写: 13441.14		13405.24					
备注: 壹万叁仟肆佰零伍元贰角肆分 上海中建物业管理有限公司(大田路129弄)集团户账单							



### ■ 温馨提示

### 增值税电子普通发票开具流程

1. 关注“国网上海电力”微信公众号
2. 结清电费后, 进入“营业厅—电子发票”专区
3. 利用电子发票专区中的“扫一扫”工具, 扫描纸质账单右上角缴费二维码
4. 确认增值税开票信息无误后, 开具发票
5. 在系统内查看已开具的电子发票

2		大田路129	93709.79	48247.57
3				

户名	户号	用电地址	电费年月	上月平示数	上月谷示数	本月平示数	本月谷示数	电量	电费
上海中建物业管理有限公司	3100137002084	北京西路605弄57号	202405	32948	10076	33925	10440	1341	859.58
上海中建物业管理有限公司	3100137002085	北京西路605弄57号	202405	186110	5	188728	5	3226	2067.87
上海中建物业管理有限公司	3100137002086	北京西路605弄57号风机常用	202405	37	31024	38	31288	592	379.47
上海中建物业管理有限公司	3100137002087	北京西路605弄57号	202405	68262	3645	69082	3756	1600	1025.6
上海中建物业管理有限公司	3100137002088	北京西路605弄57号消防泵	202405	1.43	0.73	2.34	0.1	50	32.05
上海中建物业管理有限公司	3100138050360	大田路129弄1号	202405	150176	190	151443	190	1844	1182.01
上海中建物业管理有限公司	3100138050362	大田路129弄1号	202405	363605	25209	367575	25401	5563	3565.88
上海中建物业管理有限公司	3100138050366	大田路129弄1号正压机常用	202405	68197	33328	70019	34208	2717	1741.6
上海中建物业管理有限公司	3100138050367	大田路129弄1号 <i>水泵</i>	202405	39546	58017	40663	58674	3466	2221.71
上海中建物业管理有限公司	3100138050368	大田路129弄1号消防泵常用	202405	21.27	20.55	22.06	21.19	58	1.28
上海中建物业管理有限公司	3100138050376	大田路129弄1号地下室动力	202405	16342	6961	16721	7091	509	326.27
上海中建物业管理有限公司	3100138050375	大田路129弄41号车库动力	202405	24	16	26	16	2	1.92

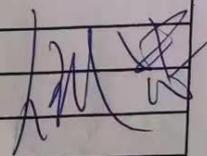
5/1  
6/1

### 嘉发大厦工程设施设备盘点清单

号	设备名称	所处地址	数量	使用状态	备注
1					
2		公用常用			
3		总	93789.79		
4		平	<del>88</del>	68247.57	
5		空	25542.29		
6					
7					
8		加压送风			
9		总	56.23		
10		平	37.51		
11		空	18.71		
12					
13					
14					
15	A楼				
16		水泵备用			
17		总	49879.81		
18		平	39531.26		
19		空	10348.61		
20					
21		停泵设备			
22			没用		
23					
24		离心式轴流风机房			
25		总	<del>44</del>	44.1	
26		平		24.83	
27		空		16.17	
28					
29					

### 嘉发大厦工程设施设备盘点清单

序号	设备名称	所处地址	数量	使用状态	备注
1					
2		地下室			
3		总	23298.58		
4		平	16337.76		
5		合	6960.81		
6					
7		四层商场			
8		总		260442.39	
9		平		232312.69	
10				28129.71	
11					
12		五层商场		68721.01	
13		总平		<del>2404.70</del>	59020.97
14		每层		1259.41	9700.06
15					
16		一层商场			
17		总		138048.64	
18		平		117465.28	
19		合		20583.37	
20					
21		二层		<del>36742.57</del>	104605.54
22					88932.20
23					15673.34
24		三层备用			
25		总		189.84	
26		平		148.70	
27		合		41.14	
28					
29					

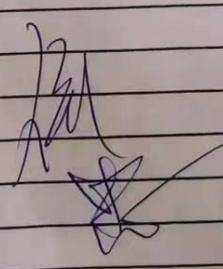


### 嘉发大厦工程设施设备盘点清单

序号	设备名称	所处地址	数量	使用状态	备注
1	B栋西引电房				
2		消防备用	没用		
3					
4	④ 电梯备用	总	17.19		
5		平	11.45		
6		各	5.74		
7					
8	⑤ 公灯备用				
9		总	13175.48		
10		平	9530.58		
11		各	3644.90		
12					
13	⑥ 加压送风				
14		总	762743.5		
15		平	45252.82		
16		各	310215.2	31024	
17					
18	⑦ 消防常用				
19		总	2.14		
20		平	1.41		
21		各	0.72	0.1	
22					
23	⑧ 电梯常用				
24		总	226576.99		
25		平	186061.95		
26		各	40515.06		
27					
28					
29					

刷志

嘉发大厦工程设施设备盘点清单

序号	设备名称	所处地址	数量	使用状态	备注
1	公灯常用 (1)		加添	风机 (1)	
2	总	221378.18		总	<del>5116</del> 49.87
3	平	150149.18		平	33.24
4	合	71229.01		合	16.65
5					
6	加添送风		电梯 (2)		
7	总	101488.50		总	79082.25
8	平	68166.34		平	53874.58
9	合	33322.18		合	25207.67
10					
11	电梯常用		消防 (1)		
12	总	433276.60		总	58.73
13	平	363527.39		平	<del>13116</del> 20.50
14	合	69749.24		合	<del>18.92</del>
15			消防 (1)		
16	消防泵	没用		总	60.55
17				平	13.76
18	地下室风机			平	21.25
19	总	176607.53		合	20.54
20	平	118594.50			
21	合	58013.04			
22					
23	公灯电源 (2)				
24	总	571.22			
25	平	380.37			
26	合	190.84			
27					
28					
29					