

关于开立嘉发大厦小区物业管理监管账户的函

科瑞物业：

从 2024 年 5 月 1 日开始，贵司将进入上海市静安区嘉发大厦小区行使小区管理职责，根据双方签订的服务合同约定，现委托科瑞物业开立上海市静安区嘉发大厦小区物业服务独立银行监管账户。此账户用于小区资金往来，资金归上海市静安区嘉发大厦小区业主大会，记账由科瑞物业负责。

资金使用申请单必须在业委会主任签字和加盖业委会章后，才可用下列方式支出：用支票形式转出，必须加盖财务专用章（科瑞掌管）和私章（上海市静安区嘉发大厦小区业主委员会主任孙剑忠章或副主任陈易峰章）方为有效；通过网银形式转出必须由业委会掌管的另外一个 U 盾确认后方为有效。

上海市静安区嘉发大厦小区第五届业主委员会

2024 年 4 月 8 日

关于开立嘉发大厦小区物业管理监管账户的函

科瑞物业：

从 2024 年 5 月 1 日开始，贵司将进入上海市静安区嘉发大厦小区行使小区管理职责，根据双方签订的服务合同约定，现委托科瑞物业开立上海市静安区嘉发大厦小区物业服务独立银行监管账户。此账户用于小区资金往来，资金归上海市静安区嘉发大厦业主大会，记账由科瑞物业负责。

资金使用申请单必须在业委会主任签字和加盖业委会章后，才可用下列方式支出：用支票形式转出，必须加盖财务专用章（科瑞掌管）和私章（上海市静安区嘉发大厦业主委员会主任孙剑忠章或副主任陈易峰章）方为有效；通过网银形式转出必须由业委会掌管的另外一个 U 盾确认后方为有效。

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

2024 年 4 月 8 日

