

关于提前划转公益性收入的安排函

上海科瑞物业管理发展有限公司

由于小区维修基金有部分业主在早期购买房产时，没有交纳。导致目前产生的维修基金扣款不成功而无法使用（我业委会正在积极催讨缴纳中）。

为了维修基金的正常使用，根据 2024 年 12 月 18 日业委会工作会议精神，现请贵司从第四季度公益性收入内先划转 60000.00 元入我业主大会维修基金账户内，把小区内已产生的费用进行处理。剩余的公益性收入待 2025 年 1 月份 2024 年四季度核算后，再进行分配处理。

以上安排，请贵司协助处理！

上海市静安区嘉发大厦第五届业主业委会

2024 年 12 月 22 日