

关于改进公共管道急修方法的函

上海科瑞物业管理有限公司：

针对嘉发大厦楼宇管线急修的需求，经嘉发大厦业委会讨论决定，在贵司物业处管理流程中增加抢修方法，即前期由物业管理处备足所需材料和工具，聘请专业人员以清包工的方式处理小区内发生的管线急修问题，具体方法：

- 1、由物业处负责购置所需材料和工具；
- 2、物业处与业委会确定工作量；
- 3、各方推荐专业人员，必要时确定人员进行施工；
- 4、完工后，物业处负责验收和考勤记录；
- 5、依据考勤记录进行工资结算，工资标准以 400 元/日；
- 6、物业处负责材料的保管和消耗登记。

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

2024 年 7 月 9 日

附材料及工具清单

材料及工具清单

名称	品名规格	数量	备注
PVC 管材	75 内径变 50 内径 直接	10 只	
	110 内径变 50 内径 直接	5 只	
	110 快接伸缩接头	2 只	
	50 快接伸缩接头	5 只	
	50 弯头	20 只	
	110 弯头	50 只	
	110 管子 3-4 米	20 只	
	50 管子 3-4 米	20 只	
防水材料	水管补漏防水胶带	20 卷	
	铸铁防水胶泥	1 件	
	堵漏灵	1 件	
	雨虹堵漏王	1 件	
	水不漏	1 件	
	高弹性聚氨酯防水涂料	1 桶	
	透明外墙防水胶水	5 公斤	
工具	100 角磨机	1 台	
	切割片	20 片	