

关于督促中建物业公司 立刻关闭“嘉发大厦物业服务沟通群”的函

中建物业公司：

2023年10月12日业委会与物业公司协调会上，业委会就接下来小区“一规二约”，物业续聘工作向中建物业提出工作配合（A）注意小区安保（B）注意小区言论导向，不挑事（C）防止各种突发活动及拉票（D）严禁各种承诺、画大饼宣传。

但会后出现诸多不和谐事情，物业公司在已加入小区A幢通知群（225人），B幢通知群（308人）的情况下，嘉发大厦管理处以与业主沟通为名，私下拉群组成“嘉发大厦物业服务沟通群”（120多人），但群内许多人不公开身份，要么对物业正常工作吹捧，要么对投票事宜乱指责和互相谩骂，严重干扰当前的“一规二约”和物业选聘工作的正常进行，影响了业主的团结，分散大家的注意力。我们不希望发生群众斗群众的事情发生，希望大家在法制、理智的道路上建设好嘉发大厦小区。

10月16日嘉发大厦党支部书记专门找候骏谈话后，指出问题的严重性，事后候骏与陈书记到业委会主任孙剑忠办公室，候骏当面赔礼道歉，表示要共同维护小区安定、团结，并承诺当天解散“嘉发大厦物业服务沟通群”，结果当天并没有解散该群，候骏推脱要与总公司协调。至17日晚候骏没有履行自己的承诺，嘉发大厦党支部书记表态，不支持候骏自拉的“嘉发大厦物业服务沟通群”，所属支部党员退出该群。

中建物业希望长期和谐地合作下去，应创造一个良好的合作氛围，不应在业主大会召开期间制造种种不和谐的事情出现。希望贵公司立即停止干扰业主大会举行的举动，立刻关闭“嘉发大厦物业服务沟通群”，共同维护小区业主的团结、和谐！

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

2023年10月21日

嘉发大厦第五届业委会文件会签单

日期	2023-10-21			文件流水号	
事项:	关于督促中建物业公司立刻关闭“嘉发大厦业主沟通群”的函				
说明:	<p>在已有A、B通知群的基础，物业私下拉群，群内匿名发表对投票时目的指责和谩骂，不利小区安定团结。</p> <p>嘉发大厦党支部副书记已找侯骏谈话，侯骏也承诺解散该群，但最后食言。要求立刻解散。</p>				
文件原文页数:	2页				
主送单位:	中建物业 (业委会及物业群)				
抄送单位:					
会签:	<p>孙志 陈福军 乐军 陈如明 王明</p>				
预算费用				支出账户	
第一次付款	发票号		金额	经办人	主任
	收款方		支付日期	财务负责人	出纳
第二次付款	发票号		金额	经办人	主任
	收款方		支付日期	财务负责人	出纳
备注:					



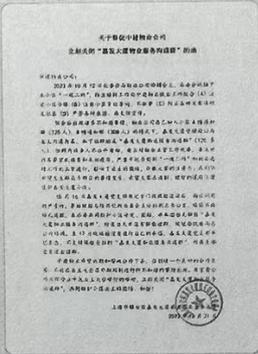
业委会&物业(10)



10月22日 上午09:39



陈易峰



10月22日 上午09:42



陈易峰

@焦守军 @中建物业 王天云

10月22日 上午10:08



蔡琪

居民反应家住一楼，楼下负一层是水泵房，水泵抽水时
发出很大噪音，严重影响生活。

关于督促中建物业公司 立刻关闭“嘉发大厦物业服务沟通群”的函

中建物业公司：

2023年10月12日业委会与物业公司协调会上，业委会就接下来小区“一规二约”，物业续聘工作向中建物业提出工作配合(A)注意小区安保(B)注意小区言论导向，不挑事(C)防止各种突发活动及拉票(D)严禁各种承诺、画大饼宣传。

但会后出现诸多不和谐事情，物业公司在已加入小区A幢通知群(225人)，B幢通知群(308人)的情况下，嘉发大厦管理处以与业主沟通为名，私下拉群组成“嘉发大厦物业服务沟通群”(120多人)，但群内许多人不公开身份，要么对物业正常工作吹捧，要么对投票事宜乱指责和互相谩骂，严重干扰当前的“一规二约”和物业选聘工作的正常进行，影响了业主的团结，分散大家的注意力。我们不希望发生群众斗群众的事情发生，希望大家在法制、理智的道路上建设好嘉发大厦小区。

10月16日嘉发大厦党支部书记专门找候骏谈话后，指出问题的严重性，事后候骏与陈书记到业委会主任孙剑忠办公室，候骏当面赔礼道歉，表示要共同维护小区安定、团结，并承诺当天解散“嘉发大厦物业服务沟通群”，结果当天并没有解散该群，候骏推脱要与总公司协调。至17日晚候骏没有履行自己的承诺，嘉发大厦党支部书记表态，不支持候骏自拉的“嘉发大厦物业服务沟通群”，所属支部党员退出该群。

中建物业希望长期和谐地合作下去，应创造一个良好的合作氛围，不应在业主大会召开期间制造种种不和谐的事情出现。希望贵公司立即停止干扰业主大会举行的举动，立刻关闭“嘉发大厦物业服务沟通群”，共同维护小区业主的团结、和谐！

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

2023年10月21日

