

关于选聘物业服务企业的工作情况公告（三）

根据嘉发大厦 2023 年第二次业主大会关于采用协议选聘方式另聘物业服务企业的决定，在街道自治办、房办、居委会的指导下，业委会执行业主大会决议，开展选聘物业服务企业工作。

2023 年 12 月 12 日选聘物业服务企业招标公告发布后，招标代理收到 6 家物业服务企业报名。截止 2024 年 1 月 3 日 13:30 投标截止时间，共有 4 家物业服务企业投标参与竞标。

2024 年 1 月 3 日由上海市物业行业协会 4 名专家及 1 名业主代表组成的招标评标小组，按照招标书要求及评分标准，根据各投标单位标书对招标文件的响应情况，由 5 位成员分别进行评分后取和，给出投标人的总评分值，分别为：上海科瑞物业管理发展有限公司（静安丽都城、达安城）440 分，上海恒联物业有限公司（华祺苑）425 分，上海良宇物业管理有限公司（振安广场）368 分，上海耀东物业管理有限公司（南阳小区）232 分。

业委会将按评分由高到低原则，参照上海市房屋管理局、上海市市场监督管理局制发的物业服务合同（2023 版）示范文本进行谈判，达成协议的，与之签订合同，不能达成协议的，与第二评分单位谈判，以此类推。

在进行合同谈判前，业委会将于 2024 年 1 月 12 日下午 1:30，2024 年 1 月 13 日下午 1:30，在 A 栋 1A 业委会办公室召开向业主作选聘物业工作情况汇报的会议，听取业主对物业服务的要求。

2024 年 1 月 14 日下午 1:30 在在 A 栋 1A 业委会办公集合，组织业主对投标单位所管理的小区物业案例进行实地考察。

欢迎各位业主参加选聘物业工作情况汇报会并对投标单位案例进行考察，提出宝贵意见和建议。

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

2024 年 1 月 9 日