

情况说明

上海科瑞物业管理发展有限公司

嘉发大厦为酬金制项目，按物业服务合同：嘉发大厦办公用房物业服务费为：3.60 元/月/㎡；商业用房物业服务费为：3.12 元/月/㎡。但由于历史遗留问题，在实际收缴中，57 家物业服务费有差异，总金额为：249832.10 元，占总物业服务费 18.8%，针对此情况我业委会已指示物业暂停收款，待协商后再议。

望贵司继续努力，协助业委会处理好这一历史遗留问题。

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

2024.12.30