

化粪池及管道整治协议

甲方（全称）：上海科瑞物业管理发展有限公司

乙方（全称）：上海洁尔通环保工程有限公司

丙方（全称）：上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方本着平等、自愿的原则，经过友好协商，乙方承接甲方化粪池清淤等工作，特订立本合同以资信守。

工程概况：化粪池是处理粪便并加以过滤沉淀的设备，其原理是固化物在池底分解，上层的水化物体进入管道流走，防止了管道堵塞造成严重后果，需要定期合理的清理。

一、工程地点：上海静安区大田路 129 弄 1-1 号

二、工程服务项目：化粪池清淤、清洗管道、制作隔删网

三、施工方案：通过真空吸污车将化粪池内粪便、纸巾等等残渣吸出物等污物，由乙方负责清理运输到政府规定的污物处理场所处理，如有不当处理带来的所有后果将由乙方自行承担与甲方无关。清运垃圾等污物的费用已包含在合同总价内。

四、施工期限：一天（不可抗拒因素除外）

五、甲方义务与责任

（1）甲方依据合同的约定对乙方的工作进行检查、监督

（2）在施工中甲方配合乙方施工，无条件提供水源等需求。

乙方义务与责任：

（1）严格实施化粪池清淤工作，化粪池内有油污混入严禁转运（如乙方私自转运应负全部法律责任）。

（2）教育员工遵守甲方的各项管理制度接受甲方管理人员的指

导和监督爱护各种设施。

(3) 安全防范乙方应保证本次施工工程的安全完成必须做到施工前设置安全线、安全警示标志，施工中注意人离井盖防范过往行人跌落，施工后清理现场保证现场清洁卫生。

(4) 乙方工作人员在化粪池清淤工作过程中发生的安全事故或意外事故由乙方负责。

六、适用法律及争议解决方式：

(1) 本合同的订立、效力、解释、履行及争议解决方式均受中华人民共和国法律的保护管辖。

(2) 因执行本合同发生争议情况首先应三方友好协商解决，协商不成的，任何一方可以在合同履行地方向当地人民法院诉讼。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定期限和付款方式支付合同价款项（每阶段完工验收后 7 个工作日内一次性付清）。

九：报价和工程内容 1. 清洗管道报价为 1600.00 元，范围：从楼宇污水汇总井、隔栅池、外排井至市政管线疏通清淤；2. 外排井（泵送井）抽空起底清淤，外抽约 7 车（每车 2T / 500 元）包干为 3500.00 元；3. 制作不锈钢隔栅（附图和用材料表）3700.00 元。以上 3 项费用合计费用为：8800.00 元

经三方友好协商，乙方同意对嘉发大田路两只雨水管至市政井免费疏通清淤并总价下浮 300 元，合同最终价为 8500.00 元（大写金额：捌仟伍佰元整）。

十、甲方开票信息：

名称：上海科瑞物业管理发展有限公司

纳税人识别号：91310120736202019B

地址：上海市江场路 1377 弄绿地中央广场 1 号楼 8 楼

电话：021-52360025

开户行：浙江泰隆商业银行上海虹口支行

银行账号：31010290201000018940

十一、乙方收款单位、开户银行及帐号

乙方收款单位全称：

乙方收款单位开户银行名称：

乙方收款单位开户银行帐号：

合同订立时间：2024 年 5 月 10 日。

合同订立地点：上海静安区大田路 129 弄 1-1 号

本合同三方约定：一式四份，甲方执二份，乙、丙方各执一份，
经三方签字、盖章后生效。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

授权委托人签字：

法定代表人：宋经理

企业名称：

委托代理人：

地址电话：

电话：18717777470

税号：

地址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

丙方：上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会（公章）

地址：上海市大田路 129 号 A 幢 1 楼 A 室

负责人：孙剑忠

电话：13311760312

日期：

化粪池管道整治补充协议

甲方（全称）：上海科瑞物业管理发展有限公司

乙方（全称）：上海洁尔通环保工程有限公司

丙方（全称）：上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

就原签署的《化粪池及管道整治协议》基础上，经三方友好协商后，达成如下一致意见，作为原协议的补充条款：

在实际操作中，乙方因甲、丙方要求，协助疏通嘉发大厦所有的楼外小区内雨水井、废水井、污水井（管），故在原有整治协议的金额上需增加 2000.00 元。即：化粪池管道和雨水井、废水井、污水井（管）管道整治的总金额为：10500.00 元（大写：壹万零伍佰元整）。

总金额以此补充协议为准，其他未涉及的条款按原协议执行。

甲方：上海科瑞物业管理发展有限公司（公章）

乙方：上海洁尔通环保工程有限公司

（公章）

代表人：

代表人：

乙方：上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会
（公章）

代表人：

签署日期：2024.6.15



电子发票(普通发票)



发票号码: 24312000000175777217

开票日期: 2024年06月17日

名称: 上海科瑞物业管理发展有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310120736202019B

名称: 上海洁尔通环保工程有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310120MADDGD6115

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*生活服务*污水井维修整					10396.04	1%	103.96

合计 ¥10396.04 ¥103.96

价税合计(大写) 壹万零肆佰零肆圆整 (小写) ¥10500.00

销方开户银行: 中国工商银行股份有限公司 银行账户: 1001715009300318823;

备注

开票人: 舒翔

舒翔 2024.6.17

