

嘉发商铺链家中介协商会议纪要

(20241217)

就嘉发商铺大田路链家中介停车问题业委会应商业业主代理人郑总要求举行碰头会，嘉发业委会由陈易峰、顾新刚参加，物业由陈国强参加，商铺业主郑总和链家冯店长出席，共讨论和共识以下问题：

一、嘉发全体业主除各自产证外，其余室内外公共空间和绿地属全体业主所有，由业委会代表业主实施管理，沿大田路土地红线内空间停车一律由科瑞物业进行按标准实行收费，商铺单位如需使用，需按标准付费；

二、 商铺外绿地也属公共空间，归

全体业主所用，链家对现有北墙和北侧绿地原残留下的墙面风管进行彻底拆除并进行修复，绿化中的原泰味所建喷水池和硬地现业主要进行拆除清理，和物业共同协商种植方案，确定后实施，方案要具有兼顾小区和链家共有环境，链家北侧外开门是消防逃生门，门外可留少量空间供通风之用（留少量硬地）。

三、业委会向郑总介绍了小区现在将开展的管线整理工作，他表示支持，同意组织商业单位对管线的普查和合理复员整合；

陈国强经理向郑总询问了商铺存在的消防问题的整改落实情况，要求务必抓紧，保持设备的完备。