

嘉发大厦第五届业委会文件会签单

日期	2024-5-30			文件流水号	
事项:	嘉发大厦监控系统维护服务合同书				
说明:	20240501-20250430 总费用1.2万元				
文件原文页数:	3页				
主送单位:					
抄送单位:					
会签:	孙剑忠 陈福坤 乐军 程江刚				
预算费用				支出账户	
第一次付款	发票号		金额	经办人	主任
	收款方		支付日期	财务负责人	出纳
第二次付款	发票号		金额	经办人	主任
	收款方		支付日期	财务负责人	出纳
备注:					

嘉发大厦监控系统维护服务合同书

根据《中华人民共和国民法典》,经双方协商签订本合同,并严格信守下列条款:

一、 合同三方

甲方(管理方):上海科瑞物业管理发展有限公司

乙方(承揽方):上海英明科技发展有限公司

丙方(业主方):上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

二、 服务项目名称:嘉发大厦监控系统工程维护

三、 服务内容及条款:

维护内容:视频监控系统(附件:维保设备清单)

1. 乙方在服务开始前,清查设备,制表成单,出《维护设备清单》。
2. 乙方负责对本合同的约定部分提供维护服务,以保证相关系统在服务期内一直处于稳定正常运行状态。
3. 定期上门巡检服务说明:
 - 1) 巡检安排计划为一年12次巡检(每月一次)。
 - 2) 巡检日定在每月的中旬,乙方将派出专职技术人员实施巡检工作。
 - 3) 提前做好巡检工作计划和工作准备。
 - 4) 提前一天通知甲方或丙方相关责任人。
 - 5) 对照《维护设备清单》逐一检查数量、检查工作状态、设备维护、用户使用询问、清洁保养等工作。
 - 6) 配合甲丙方就小区监控系统进行布线优化。
4. 如果系统发生故障,乙方接到报修后,将在最短的时间内查明故障原因并尽力排除,如不能排除,设备需送厂商修理,由丙方负责并承担维修费用;如设备不能维修需更换,将向甲方或丙方提出解决方案,甲方或丙方同意更换后,由甲方或丙方负责采购,设备采购费用由丙方承担,安装调试等费用由乙方承担。
5. 乙方对嘉发小区的系统实行全天候服务,可以通过电话解答排疑的做到随时响应;需要到现场解决问题的,接到报修后,一般情况4小时内到达;特殊情况采取应急措施妥善解决。
6. 所有摄录像资料未经甲、丙方同意,不得为非国家机关的第三方提供查询、复制。

四、服务期限:

本合同服务期限为壹年,自 2024 年 5 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止,在合同期满前一个月,甲乙丙三方将对下一个服务期的维护合同进行协商,如丙方未提出协商,合同自动延续一年。

五、费用支付方式:

在本服务期内,甲方或丙方每年应向乙方支付的维护费用为人民币 12000 元整(壹万贰仟元整)。

支付方式如下:维护费用每半年支付一次,本合同签订后一个月内,甲方向乙方支付半年的维护费,计人民币 6000 元整;维护期满半年后再续付半年费用。

甲方在每次付款前将收到乙方所开具的有效发票。

六、其它

本合同未尽事宜双方友好协商解决,解决不成按合《中华人民共和国民法典》或国家有关法律处理。

本合同自各方授权代表签字盖章后生效,一式叁份,合同三方各持壹份,具同等效力。

甲方
上海科瑞物业管理有限公司

丙方
上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

单位名称(章):

单位名称(章):

甲方代表:

丙方代表:

日期:

日期:

乙方
上海英明科技发展有限公司

单位名称(章):

乙方代表:

日期:

附：维护设备清单

品名	型号规格	数量	单位
高清数字摄像机	高清数字红外半球（云科诺）	32	台
高清数字摄像机	高清数字红外枪机（海康）	18	台
电梯专用摄像机	高清数字电梯半球（海康、云科诺）	5	台
数字楼显	楼层显示器（聚视）	5	台
NVR 录像机	32 路数字监控录像机（海康）	2	台
高清数字摄像机（甲供）	高清数字红外枪机（海康）	9	台
NVR 录像机含硬盘（甲供）	16 路数字监控录像机（海康）	1	台
存储硬盘	4T 监控级硬盘（希捷）	8	块
摄像机电源	DC12V3A	40	个
交换机	16 口百兆交换机（d-link）	8	台
光纤收发器	快速以太网单模（d-link）	7	对
设备柜	设备安装墙柜	7	台
显示器	43 寸液晶显示器（创维）	1	个

合同期满前一个月，甲乙丙三方将对下一个服务期的维护合同进行协商，如丙方未提出协商，合同自动延续一年。

五、费用支付方式：

在本服务期内，甲方或丙方每年应向乙方支付的维护费用为人民币 12000 元整（壹万贰仟元整），此费用含6%增值税。

支付方式如下：维护费用每半年支付一次，本合同签订后一个月内，甲方向乙方支付半年的维护费，计人民币 6000 元整；维护期满半年后再续付半年费用。

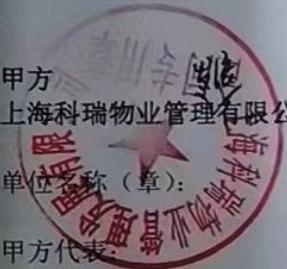
甲方在每次付款前将收到乙方所开具的有效发票。

六、其它

本合同未尽事宜双方友好协商解决，解决不成按合《中华人民共和国民法典》或国家有关法律处理。

本合同自各方授权代表签字盖章后生效，一式叁份，合同三方各持壹份，具同等效力。

甲方
上海科瑞物业管理有限公司

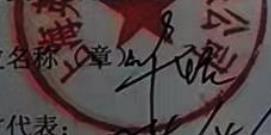
单位名称（章）：


甲方代表：


日期：

乙方
上海英明科技发展有限公司

单位名称（章）：


乙方代表：


日期：
2024/4/24

丙方

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

单位名称：


丙方代表：


日期：
2024/4/24