

编号

技术服务协议

项目名称：嘉发大厦防雷装置检测

项目地址：上海市静安区大田路 129 弄

委托方（甲方）：上海市嘉发大厦第五届业主委员会

服务方（乙方）：上海龙恬检测技术有限公司

物业方（丙方）：上海科瑞物业管理发展有限公司

签订日期：2024 年 8 月 5 日

一、服务内容、方式和要求：

1、 服务内容：防雷装置检测

详见附件（检测方案）。

2、 服务方式

乙方派技术人员到现场采用实测方式进行防雷检测。检测结束后，乙方在 15 个工作日内出具检测报告。

乙方对本项目涉及的防雷工程提供技术咨询服务。

3、 服务要求

甲丙方应按确定的检测内容，在相应工作准备充分后，提前三天通知乙方赴现场检测。

二、工作条件和协作事项：

1、 甲方工作联系人：顾新刚 电话：13901689840

乙方工作联系人：袁克斐 电话：13764830895

丙方工作联系人：陈国强 电话：13916327352

2、 甲丙方应为乙方提供防雷装置的有关图纸资料，并为乙方提供必要的工作条件。

3、 甲丙方要求乙方严格按照安全生产有关条款进入现场实施检测，安全事故由乙方全权负责。

4、 被检测建筑物如有超出服务方（乙方）检测资质范围的可由乙方委托具有相应资质的单位检测。

三、履行期限、地点和方式：

本协议自 2024 年 8 月 10 日至 2024 年 9 月 31 日，在项目现场以实测方式履行。

四、保证期限：

本协议服务项目结束后的有效期限为一年。在有效期限内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施。但因委托方使用和维护不当引起的问题除外。

五、检测费用及支付方式：

1、 检测费用：大写：伍仟陆佰壹拾伍元陆角（小写：5615.60 元）

2、 付款期限：丙方收到乙方出具的防雷装置技术检测报告和发票后，甲丙方根据乙方开具的发票在 30 个工作日内付款。

3、 违约金或者损失赔偿额的计算方法：

甲乙丙三方任何一方违反本协议，给对方造成损失的需承担违约责任，赔偿金额视违约方责任大小和造成的损失情况而定。（最大金额限制为本项目服务费用的 10%）

六、争议的解决方法：

发生争议三方协商解决，也可以请求调解。如三方调解不成，可采用以下二种方式之一解决。

- 1、因本协议所发生任何争议，申请 上海（市）仲裁委员会仲裁；
- 2、向人民法院诉讼。

- 1) 被告住所地
- 2) 协议履行地
- 3) 协议签订地
- 4) 原告住所地
- 5) 标的物所在地

七、技术服务协议的生效和终止：

甲乙丙三方签字后技术服务协议即生效，乙方检测完成后提供检测报告和甲丙方付清全部款项，并且保证期届满后自行终止失效。

八、其他约定条件（上述条款未尽事宜等）：

- 1、 本协议未尽事宜，双方友好协商解决。
- 2、 本协议壹式肆份，甲乙双方各执二份，丙方执二份。

委托方（甲方）：上海市嘉发大厦第五届业主委员会

法定代表人或委托代理人：顾新刚

经办人：顾新刚

服务方（乙方）：上海龙恬检测技术有限公司

法定代表人或委托代理人：袁克斐

经办人：袁克斐

地址：上海市徐汇区田州路 99 号 13 号楼 1012 室 A 座

税号：91310120MA1HTKDL19

电话：021-64181712

开户银行：上海银行股份有限公司漕河泾开发区支行

账号：03003971227

物业方（丙方）：上海科瑞物业管理发展有限公司

法定代表人或委托代理人：陈国强

经办人：陈国强

地址：上海市江场路 1377 弄绿地中央广场 1 号楼 8 楼

税号：91310120736202019B

电话：021-52360055

开户银行：浙江泰隆商业银行上海虹口支行

账号：31010290201000018940

防雷装置检测报价单

受检项目名称：嘉发大厦 防雷装置检测

受检单位地址：上海市静安区大田路129弄

弄

按照《上海市实施〈中华人民共和国气象法〉办法》（上海市人民代表大会常务委员会第72号公告）
《上海市雷电防护管理办法》（沪府发[2000]8号）和《防雷减灾管理办法》（中国气象局第24号令）规定，投入使用后的防雷装置实行定期监测制度。防雷装置应当每年检测一次，对爆炸和火灾危险环境场所的防雷装置应当每半年检测一次。

序号	检测项目	数量	单位	单价 元	合计 元
	嘉发大厦A栋	46	点	40.00	1,840.00
2	嘉发大厦A栋地下室	26	点	40.00	1,040.00
3	嘉发大厦B栋	42	点	40.00	1,680.00
4	嘉发大厦B栋地下室	25	点	40.00	1,000.00
5	共计（1+2+3+4）（不含税）				5,560.00
6	税费1%（5×1%）				55.60
7	共计（5+6）（含税1%）				5,615.60
8	总价（含税1%）				5,615.60
9	防雷装置检测费用（含税1%）				伍仟陆百零拾伍元陆角 整
备注	1. 报价单受检点数为 现场实际评估点数。 2. 我司开具发票税率为1%。 3. 我司开具发票类型为增值税专项发票。				

报价单位：上海龙活检测技术有限公司


 联系人：王峰
 联系电话：13916295484
 日期：2024年6月3日



替业执照

统一社会信用代码
91310120MA>1HTKDL19 证照
编号: 26000000202003171067



录用 监
登信统记
码业系登可
统查的许·二
京公登 息 销国

<p>名 称 上海龙恬检测技术有限公司</p> <p>类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)</p> <p>法定代表人 袁克斐</p> <p>经营范围 从事防雷装置检测科技、防静电检测科技领域的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让, 防雷设备的批发、零售。E 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动</p>	<p>注册资本 人民币300.0000万元整</p> <p>成立日期 2019年09月10日</p> <p>营业期限 2019年09月10日至2039年09月09日</p> <p>住 所 上海市奉贤区海坤路1号1幢</p>
---	---

登记机关 

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 2020年6月17日



雷电防炉装 检测资质证

(副本)

<p>证书编号: 2092020004 有</p> <p>效日期: 2020.1.3 2025.1.2</p> <p>总编号: 21549</p> <p style="text-align: center;">中国气象局印制</p>	<p>单位名称: 上海龙恬检测技术有限公司</p> <p>资质等级: 乙级</p> <p>资质范围: 从事《建筑物防雷设计规范》规定的第三类建(构)筑物的防雷装置检测。</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p>发证机关:</p> <p>发证日期:</p> <div style="text-align: right;">  <p>上海市气象局 2020年1月16日</p> </div>
--	--

防雷检测项目方案

检测方：上海龙恬检测技术有限公司

一、检测目的

性能良好的防雷装置是抵御雷灾的基础，而防雷装置维护和检测工作是确保防雷装置性能良好正常发挥作用的关键，所以开展防雷装置的年度安全检测是十分必要的。

进行防雷装置安全检测是检查已经安装的防雷装置或设备结构是否合理，保护的情况是否符合要求，电气安全性能是否达标，安全度能否满足要求等。若不能符合要求，则应提出相应的整改意见。

二、检测依据的法律法规和技术标准

1. 《中华人民共和国气象法》
2. 《中华人民共和国国务院令》（第412号）
3. 《上海市实施《中华人民共和国气象法》办法》
4. 《防雷减灾管理办法》
5. 《上海市雷电防护管理办法》
6. 《上海市防雷装置检测及维护管理实施细则》 等。
7. 《建筑物防雷装置检测技术规范》（GB/T 21431-2015）
8. 《防雷装置安全检测技术规范》（DB 31/T389-2015）
9. 《建筑物电子信息系统防雷设计规范》（GB 50343-2012）

三、收费标准

1. 报价单受检点数为现场实际评估点数
2. 报价费用按受检点数为40元/点
3. 我司开具发票类型为增值税专项发票
4. 我司开具发票税率为6%

附件一：

竣工及常规检测项目	
生活（消防）水泵房	配电柜（箱）
	设备柜
	管道
	SPD接地
	其他：
消监控机房	配电柜（箱）
	控制柜
	显像柜
	控制台
	静电地板支架
	SPD接地
	线槽
其他：	
强电井	配电柜（箱）
	接地母排
	母线槽
	SPD接地
	线槽
其他：	
弱电井	配电柜（箱）
	接地母排
	设备柜
	线槽
	其他：
空调设备控制室	配电柜（箱）
	控制柜
	设备柜
	管道
	SPD接地
	线槽
	其他：
计算机房	待定
	待定

	待定
	待定
屋面直击防雷护	接闪杆
	接闪带
	接闪带网格
	引下线
	航空障碍灯
	金属扶梯
	金属爬梯
	广告牌
	卫星天线
	空调机组
	冷却塔
	水箱
	电梯机房
	过道楼
	分配电箱
	吊车
	金属排风口
	风机
其他：	
侧击雷防护	金属门
	金属窗
	彩钢板
	金属格栅
	其他：
裙房	接闪杆
	接闪带
	接闪带网格
	引下线
	航空障碍灯
	金属扶梯
	金属爬梯
	广告牌
	卫星天线
	空调机组
	冷却塔
	水箱
	电梯机房
	过道楼
分配电信	

	吊车
	金属排风口
	风机
	其他:
电梯机房	配电箱
	控制柜
	电梯基座
	线槽
	其他:
配电房	均压环
	金属门
	金属窗
	金属格栅
	配电柜 (箱)
	计量柜
	SPD接地
	线槽
	其他:
易燃易爆场所	防爆开关
	防爆接线盒
	防爆配电箱
	穿线管
	报警器
	消防管道
	防爆电机
	反应釜
	金属管道
	法兰
	金属门窗
	环形接地排
	桥架
	线槽
	金属储罐
其他:	