

关于上海市静安区嘉发大厦业主大会会议决定的公告

上海市静安区嘉发大厦2024年第一次业主大会会议于2024年2月6日召开，会议审议是否同意授权业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同。嘉发大厦业主总人数355人，专有部分建筑面积54070.16平方米。本次会议表决票通过业主微信群公告、电话、业主微信送达278人、采用非当面送达77人，参与表决人数355人，占总人数100%，参与表决业主所拥有的专有部分面积54070.16m²，占建筑总面积100%，符合业主大会做出决定的条件。

业主大会就是否同意授权业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同进行表决，表决票统计情况如下：

表决事项	授权业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同		
表决意见	同意 (含未反馈意见视为同意已 表决大多数人意见)	不同意	无效票
人数	341	6	8
百分比	96%	1.7%	2.3%
专有部分 建筑面积	52051.84m ²	781.26m ²	1198.75m ²
百分比	96.4%	1.4%	2.2%

根据嘉发大厦业主大会议事规则第十二条，已送达的表决票，业主在规定的时间内不反馈意见或者不提出同意、反对、弃权意见的，视为该业主已参与表决，其表决意见为同意已表决大多数人的意见。

本次业主大会根据表决情况采纳大部分投票人表决意见，作出如下决定：授权嘉发大厦业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同，并将签署后的合同文本进行公示。

上海市静安区嘉发大厦业主大会

2024年2月6日

关于上海市静安区嘉发大厦业主大会会议的决定

上海市静安区嘉发大厦2024年第一次业主大会会议于2024年2月6日召开，会议审议是否同意授权业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同。嘉发大厦业主总人数355人，专有部分建筑面积54070.16平方米。本次会议表决票通过业主微信群公告、电话、业主微信送达278人，采用非当面送达77人，参与表决人数355人，占总人数100%，参与表决人所拥有的专有部分面积54070.16m²，占建筑总面积100%，符合业主大会召开条件。

业主大会就是否同意授权业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同进行表决，表决票统计情况如下：

表决事项	授权业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同				
	同意 (包括视为同意)	不同意	弃权	无效票	未反馈表决意见
人数	342	6	8		
百分比	96% 52051.84	1% 781.26	3% 1196.75		
专有部分建筑面积					
百分比	96%	1%	3%		

根据嘉发大厦业主大会议事规则第十二条，已送达的表决票，业主在规定的时间内不反馈意见或者不提出同意、反对、弃权意见的，视为该业主已参与表决，其表决意见为同意已表决大多数人的意见。

本次业主大会根据表决情况采纳大部分投票人表决意见，作出如下决定：授权嘉发大厦业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同。

业主大会表决票统计由以下工作人员执行和监督：

唱票人：[签名]
计票人：[签名]
监票人：[签名]

上海市静安区嘉发大厦业主大会

2024年2月6日

关于上海市静安区嘉发大厦业主大会 会议决定的公告

上海市静安区嘉发大厦2024年第一次业主大会会议于2024年2月6日召开，会议审议是否同意授权业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同。嘉发大厦业主总人数355人，专有部分建筑面积54070.16平方米。本次会议表决票通过业主微信群公告、电话、业主微信送达278人、采用非当面送达77人，参与表决人数355人，占总人数100%，参与表决业主所拥有的专有部分面积54070.16m²，占建筑总面积100%，符合业主大会做出决定的条件。

业主大会就是否同意授权业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同进行表决，表决票统计情况如下：

表决事项	授权业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同		
表决意见	同意 (含未反馈意见视为同意已表决大多数人意见)	不同意	无效票
人数	341	6	8
百分比	96%	1.7%	2.3%
专有部分 建筑面积	52090.15m ²	781.26m ²	1198.75m ²
百分比	96.4%	1.4%	2.2%

根据嘉发大厦业主大会议事规则第十二条，已送达的表决票，业主在规定的时间内不反馈意见或者不提出同意、反对、弃权意见的，视为该业主已参与表决，其表决意见为同意已表决大多数人的意见。

本次业主大会根据表决情况采纳大部分投票人表决意见，作出如下决定：授权嘉发大厦业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同，并将签署后的合同文本进行公示。



上海市静安区嘉发大厦业主大会

2024年2月6日

关于上海市静安区嘉发大厦业主大会 会议决定的公告

上海市静安区嘉发大厦2024年第一次业主大会会议于2024年2月6日召开，会议审议是否同意授权业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同。嘉发大厦业主总人数355人，专有部分建筑面积54070.16平方米。本次会议表决票通过业主微信群公告、电话、业主微信送达278人，采用非当面送达77人，参与表决人数355人，占总人数100%，参与表决业主所拥有的专有部分面积54070.16㎡，占建筑总面积100%，符合业主大会做出决定的条件。

业主大会就是否同意授权业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同进行表决，表决票统计情况如下：

表决事项	授权业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同		
表决意见	同意 (含未反馈意见视为同意已 表决大多数意见)	不同意	无效果
人数	341	6	8
百分比	96%	1.7%	2.3%
专有部分 建筑面积	52090.15㎡	781.26㎡	1198.75㎡
百分比	96.4%	1.4%	2.2%

根据嘉发大厦业主大会会议规则第十二条，已送达的表决票，业主在规定的时间内不反馈意见或者不提出同意、反对、弃权意见的，视为该业主已参与表决，其表决意见为同意已表决大多数人的意见。

本次业主大会根据表决情况采纳大部分投票人表决意见，作出如下决定：授权嘉发大厦业主委员会与上海科瑞物业管理发展有限公司签订物业服务合同，并将签署后的合同文本进行公示。

上海市静安区嘉发大厦业主大会

2024年2月6日

根据嘉发大厦
业的决定，在街道
选。

2023年12月
家物业服务企业招
业服务企业投标
经专家组对
发展有限公司（南
苑）425分，上
理有限公司（南

业委会组织
竞聘单位物业服

业委会按照
司进行物业服务

合同文本进行公
经街道房办

事项公告如下：
一、以投票表
授权嘉发大

业服务合同。

二、本次会议

1、表决票的

(1) 在嘉

(2) 通过

(3) 不在

发放

本送

证明

关于上海市静安区嘉发大厦业主大会 非当面领取表决票送达情况的公告

自2024年1月22日发布召开业主大会公告，截止2024年1月30日，下列室号业主无法通过业主微信群等方式获得业主大会表决票，现决定将业主大会表决票以非当面领取方式送达。

| 室号 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| A3B | A3D | A5B | A5C | A5F | A8D | A8E |
| A9A | A9C | A9D | A11A | A11B | A12C | A12D |
| A12E | A29A | A15C | A16E | A18A | A18D | A23A |
| A19A | A19B | A20D | A21D | A22A | A23F | A25A |
| A25E | A28B | A28D | A28F | A28G | A29B | A30F |
| A30G | B1B | B3B | B5F | B6A | B6C | B6D |
| B6F | B7A | B7B | B7C | B8A | B8B | B8C |
| B8D | B8E | B8F | B11A | B11F | B11G | B12D |
| B15G | B18B | B19A | B19E | B19F | B21D | B21E |
| B22A | B23D | B25C | B29E | B25G | B26B | B27F |
| B28E | B28G | B29D | B30F | B31A | B32F | B33F |

注：非当面领取表决票，采用投入物业所在地该户业主信箱内或张贴于该业主房屋门户处的方式送达。

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

2024年1月30日