

嘉发大厦 2024 年 3 季度公共收益公示

2024年嘉发大厦公共收益统计表

单位：元

项目	一季度	二季度	三季度	四季度	全年累计
一、收入	127015.00	164033.00	128234.00		419282.00
1、地面月租停车费	15600.00	86000.00	46300.00		147900.00
2、地面临时停车收入	70625.00	74533.00	81934.00		227092.00
3、广告收入	1000.00	3500.00	0.00		4500.00
4、电信基站收入	39790.00		0.00		39790.00
二、支出	78918.65	102038.05	79843.81		260800.51
1、物业分成	76209.00	98419.80	72585.28		247214.08
2、税收	2709.65	3618.25	7258.53		13586.43
三、业主得益（收入-支出）	48096.35	61994.95	48390.19		158481.49
其中：应划入业主大会账户	48096.35	61994.95	48390.19		158481.49

2024年嘉发大厦维修基金账户结算表

单位：元

项目	一季度	二季度	三季度	四季度	全年
一、期初余额	3333700.56	3399514.66	3449362.43		3333700.56
二、收入	65814.10	49847.77	36198.14		151860.01
1、上季公共收益划入	64110.92	48096.35	30226.41		142433.68
2、利息收入	1703.18	1751.42	1134.21		4588.81
3、业主补交维修基金	0.00		4837.52		4837.52
三、支出	0.00		62137.50		62137.50
B16B公共下水管漏水维修			800.00		
全小区灭火器购买			9020.00		
污水井维修、小区下水管疏通			10500.00		
B1D、B17D更换下水管漏水维修			1480.00		
消防水管维修购阀门预付10%，1490元			1490.00		
消防水管维修购阀门余款90%，12214			12214.00		
B16E公共管道修理费			3100.00		
B32C/A17D/B11F/B21E公共管道维修			4818.50		
A幢集水井维修			18715.00		
四、期末余额	3399514.66	3449362.43	3423423.07		3423423.07
其中：协议存款			3100000.00		3100000.00
活期存款			323423.07		323423.07

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会制

2024年9月30日