

# 电梯移交评估检查报告

受嘉发大厦业委会委托，我司质检部、工程部、技术科对嘉发大厦 A 栋 1-3 号、B 栋 1、2 号共 5 台电梯在 3 月 24 日进行安全技术鉴定，现将鉴定情况汇总如下：

## 一、 依据

- 1、 GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》
- 2、 TSG-T7001-2023 《电梯监督检验和定期检验规则》
- 3、 TSG-T7001-2023 《电梯自行检查规则》

## 二、 现场勘查情况

### A 栋 1#梯

- 1、 曳引轮绳槽磨损，导致 7 根钢丝绳受力不均，有运行抖动现象。
- 2、 电梯称重功能失效。
- 3、 机房内旋转部件（曳引轮）未设置有效防护措施：
- 4、 轿顶防护栏设置不符合新标规定：
- 5、 对重防护栏设置不符合新标规定
- 6、 部分厅门悬挂轮老化锈蚀严重
- 7、 轿厢、对重油杯缺少润滑油
- 8、 轿厢、对重衬磨损需更换
- 9、 轿厢应急救援通讯不符合要求

### 2#梯

- 1、 曳引主机前端盖轴承磨损，已有异响。
- 2、 编码器轴承有异响。
- 3、 机房内旋转部件（曳引轮）未设置有效防护措施：
- 4、 轿顶防护栏设置不符合新标规定：
- 5、 对重防护栏设置不符合新标规定：
- 6、 部分厅门悬挂轮老化锈蚀严重
- 7、 轿厢、对重油杯缺少润滑油,油杯损坏
- 8、 轿厢、对重衬磨损需更换
- 9、 轿厢应急救援通讯不符合要求
- 10、 一根钢丝绳有扭曲损伤
- 11、 电梯称重功能失效
- 12、 对重缓冲距离超标(400mm--150mm)

### 3#梯：

- 1、 曳引机主油封漏油：
- 2、 称重功能失效
- 3、 机房内旋转部件（曳引轮）未设置有效防护措施：
- 4、 轿顶防护栏设置不符合新标规定：
- 5、 对重防护栏设置不符合新标规定：

- 6、部分厅门悬挂轮老化锈蚀严重
- 7、轿厢、对重油杯缺少润滑油,油杯损坏
- 8、轿厢、对重舒衬磨损需更换
- 9、轿厢应急救援通讯不符合要求
- 10、对重缓冲距离超标(400mm--150mm)

**注：1-3号电梯群控联动功能失效**

## **B 栋 1#梯**

- 1、称重功能失效
- 2、机房内旋转部件（曳引轮）未设置有效防护措施：
- 3、轿顶防护栏设置不符合新标规定：
- 4、对重防护栏设置不符合新标规定：
- 5、部分厅门悬挂轮老化锈蚀严重：
- 6、轿厢、对重油杯缺少润滑油,油杯损坏
- 7、轿厢、对重舒衬磨损需更换
- 8、轿厢应急救援通讯不符合要求
- 9、轿顶检修无法运行

### 2#梯

- 1、曳引主机渗油严重，制动轮及制动片上有油污。：
- 2、机房内旋转部件（曳引轮）未设置有效防护措施：
- 3、轿顶防护栏设置不符合新标规定：
- 4、对重防护栏设置不符合新标规定：
- 5、部分厅门悬挂轮老化锈蚀严重
- 6、轿厢、对重油杯缺少润滑油,油杯损坏
- 7、轿厢、对重舒衬磨损需更换
- 8、轿厢应急救援通讯不符合要求
- 9、对重缓冲距离超标（150-400mm）
- 10、曳引钢丝绳磨损需更换

## **三、 技术分析**

- 1、A、B 栋电梯使用至今已超 15 年，使用频率高，老设备渐渐老化、备品备件供应困难，使用至今部分元器件老化严重，已达到使用临界状态：
- 2、5 台梯轿顶、对重护栏不符合标准，易造成维修人员在轿顶及地坑作业时造成伤害：
- 3、5 台梯机房内旋转部件（曳引轮）未设置有效防护措施，易造成维修人员在机房作业时造成伤害。
- 4、5 台梯应急救援通讯系统达不到现在三方通话要求：
- 5、5 台梯门机系统老化严重，机械部位磨损已到临界状态，容易引起开关门故障、开关门噪音超标等情况：
- 6、A 栋 3 台电梯无群控功能，能源及运行效率大大浪费。

## **四、 评估鉴定意见**

根据现场情况，我司质检部、工程部、技术科人员提出以下建议：

- 1、根据目前电梯状况分析，大厦内人员密集从提高电梯安全可靠、改善电梯运行效率，确保乘客安全、舒适等角度考虑，建议对已经老化磨损严重的部件进行更换（如钢丝绳、油杯、舒衬等，缓冲器距离超标切短钢丝绳来解决，更换称重装置，群控装置损坏以修为主来处理，切实提高电梯运行的可靠性、保证大厦内电梯安全运行，完全满足 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》现行标准要求；
- 2、在修理过程中将对电梯加强保养，针对电梯故障和安全隐患做好相应的检查和维护，保证电梯正常安全运行。

**注：具体修理项目见（附件一）我司电梯维修调试单**

上海交大电梯与控制设备有限公司

2024-04-27

附件一：

## 电梯维修调试单

### 一、概要：

1、电梯用户：上海嘉发大厦业委会

2、梯号：A栋1-3号梯，B栋1-2号梯

3、情况简述：见评估检查报告，为解决眼前电梯安全现状，建议先修理安全隐患部分，具体项目见报价内容，现报价如下。

### 二、费用：

No	产品名称	规格	单位	供货单价 (含税)	数量	总价 (含税)
1	三方通话	无线流量主机 50 局	套	¥8102.00	1	¥8102.00
2	主机轴承		只	¥560.00	1	¥560.00
3	称重装置	三菱	套	¥1780.00	5	¥8900.00
4	防护罩		台	¥1500.00	5	¥7500.00
5	油杯		只	¥28.00	20	¥560.00
6	对重导靴	三菱	只	¥120.00	20	¥2400.00
7	轿厢导靴	三菱	只	¥25.00	20	¥500.00
8	导轨油 (18 升/桶)	220#	桶	¥320.00	1	¥320.00
9	编码器		只	¥1830.00	1	¥1830.00
10	主机漏油修理		台	¥2100.00	2	¥4200.00
11	群控板修理		块	¥2300.00	1	¥2300.00
12	到站钟		只	¥510.00		¥510.00
总计				<b>¥37,682.00</b>		
人民币大写						叁万柒仟陆佰捌拾贰元整
备注						以上费用已包含运输、起吊、拆卸、安装、调试、管理费及税收等费用。

### 三、质量标准及售后服务

1. 本公司在电梯使用一年中如有本次报价的更换配件损坏，本公司免费修理或更换。
2. 本公司提供对业主单位指定的保养人员技术支持。
3. 提供质保期后服务，以优惠价格优先供应备品备件及技术支持。
4. 以上报价项目内容可根据贵方需求增减（存在的其他问题后续在完善报价），按实际修理内容结算。

上海交大电梯与控制设备有限公司  
2024年03月27日

## 嘉发大厦A座故障排查

具体如下：

楼层A	消防箱	消防箱玻璃损坏	室内消火栓锈死	水带报废	灭火器报废	缺灭火器箱	缺安全指示灯	缺应急灯
1	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
2	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
3	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
5	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
6	2双1单	缺玻璃1块	0	5	6	3	2	5
7	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
8	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
9	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
10	2双1单	缺玻璃1块	0	5	6	3	2	5
11	2双1单	0	0	5	4	3	2 (坏1个)	5
12	2双11单	0	0	5	4	3	2	5
15	2双1单	玻璃损坏1块	0	5	6	3	2	5
16	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
17	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
18	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
19	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
20	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
21	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
22	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
23	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
25	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
26	2双1单	0	1	5	6	3	2	5
27	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
28	2双1单	玻璃损坏1块	0	5	6	3	2	5
29	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
30	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
31	2双1单	缺玻璃1块	0	5	6	3	2	5 (坏1个)
32	2双1单	0	0	5	6	3	2	5
33	2双1单	0		5	6	3	2	5
F-1	3双1单	0	3	7	8	4	2	5
地下室	3单	0	1	3	6	5	0	5 (坏1个)
合计		5	5	155	184	96	58	145
单价		定制60元/块	55元/个	125元/套	3kg45元/个	42元/个	35元/个	40元/个
屋顶		实验消火栓不规范无压力表、风机控制柜故障、缺3个安全出口、缺3个应急灯、						
A座		消防主机预留、无消防广播系统、消报和警铃未测试、无消防电话、水泵接合器锈死、地下泵房门口阀门漏水						
A座		室外消防有漏水、F-1消火栓阀门锈死4个						

以上是：排查出上家公司维保单位遗留的问题，按消防安全规范需要整改

沪太消防工程（苏州）有限公司联系人：毛经理13701911729

## 嘉发大厦B座故障排查

具体如下：

楼层B	消防箱	门锁损坏	室内消火栓锈死	水带报废	灭火器报废	缺灭火器箱	缺安全指示灯	缺应急灯
1	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
2	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
3	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
5	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
6	双栓2个	锁坏1个	0	4	4	2	2	5
7	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
8	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
9	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
10	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
11	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
12	双栓2个	锁坏1个	0	4	4	2	2	5
15	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
16	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
17	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
18	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
19	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
20	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
21	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
22	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
23	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
25	双栓2个	0	0	4	4	2	2	
26	双栓2个	0	0	4	4	2	2	
27	双栓2个	0	0	4	4	2	2	
28	双栓2个	锁坏1个	0	4	4	2	2	5
29	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
30	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
31	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
32	双栓2个	0	0	4	4	2	2	5
33	双栓2个	0	0	4	4	2	2	4
F-1								
地下室	双栓2个	0	1	4	4	2	0	6
合计		3	1	120	120	60	58	135
单价		15元/个	55元/个	125元/套	3kg干粉45元/个	42元/个	35元/个	40元/个
屋顶		实验消火栓不规范无压力表、风机控制柜故障、3个安全出口故障、缺4个应急灯、						
B座		电梯没有应急灯、无喷淋系统、无火灾报警系统、无消防排烟、消报未测试						

以上是：排查出上家公司维保单位遗留的问题，按消防安全规范需要整改

沪太消防工程（苏州）有限公司 毛经理13701911729