

# 嘉发小区 B 幢地下室电动车充电有关的反映

街道信访办：

近日南京和佳木斯多地发生火灾，人民的生命和财产发生了巨大损失，教训深刻，引起了大众的关注，嘉发业主和住户也纷纷以各种形式表示出特别的关心，集中在一点：“嘉发安全吗？”，作为嘉发第五届业委会，经过近半年的工作，可明确告知：嘉发小区的防火事宜，从设施设备到管理基本是不合格的，新一届业委会成员从筹备组开始，就向物业、居委会、警署、街道房办、自治办、平安办投诉反映嘉发存在的消防问题，在各方压力下中建物业被动的做出了一些整改动作，但很不彻底，小区时时处在火山口，2023 年 10 月小区失火后，居民天天过着提心吊胆的日子，南京助动车引起的火灾，更使业主们人心惶惶。

从现状来看，嘉发电动车充电和高密度停放是小区最大的隐患，小区 400 户业主仅有 60 平米 B 栋地下室充电（只占地下室面积十分之一），虽说也配置了少量悬挂灭火器，但现在的空间是否能满足不断增多的助动车容量（目前到晚上有近 40 辆助动车停放）。B 栋地下室建设时为人防设施，配有自然通风和排烟换气系统，有着通道和逃生出入口的设置，但长期以来中建物业将一处逃生口封闭，将避难空间大部分进行分隔，私下做库房、私人电动车充电场所和私人堆物之用，挤压了避难空间，阻断了地下室自然通风；加上机械排风系统长期不做养护，积灰锈蚀严重，业委会多次督促物业定期检查，物业总是敷衍已定期检查，严重存疑，大楼消防器材缺损过期，防火门缺失损坏，一旦有事，起不到防火、灭火、逃生之用，所以必须对嘉发大厦相关空间进行整改：

- 1、 拆除地下分隔、开通逃生门，保证自然通风通畅；
- 2、 请政府有关部门到现场检查防排烟系统是否正常可用，有无定期检查台账？
- 3、 对私人私下、物业占用的地下室空间进行彻底的清理；
- 4、 对地下室至楼顶的防火门进行整修，保持平时闭合；
- 5、 彻底清除楼层强弱电间和走道堆物；
- 6、 中建物业需负起责任系统的加强防火的工作管理。