

小区助动自行车停放改造决议

一、小区助动自行车停放场地改造的必要性

本小区目前拥有电动自行车已超 100 多辆，B 栋地下室现为电动车充电、停放场所，存在与居民楼混为一体；40 多平米充电室堆挤 30 多辆充电车辆，其余电动自行车散落在地下室其余房间。充电室内又无消防喷淋装置；随着时间推移，锂电池老化引起的火灾事故概率再增大。

二、改造原则及目的

- 1、彻底解决 B 栋地下室电动车失火的可能性；
- 2、结合小区实际环境，在小区南面小树林的整治中，优化利用空间；
- 3、前期改造以少花钱多办事、办实事为原则。

三、具体实施方案

根据对附近小区的调研，参照改造成功案例，并且在法律法规允许的基础上做出以下实施方案（见下图红色部分）：

条件成熟时，将小区南面小树林在维持原有树木的前提下，将 B 幢地下室电动自行车充电、停放全部移至南面小树林内的新建电动自行车充电、停放停车场内。

