

小区地面机动车停车位改造决议

一、小区地面机动车停车位改造的必要性

本小区有 399 套房屋，批准地面月停车车辆 65 辆左右，长期临停车辆 20 多辆，而地面停车位却不足 60 个（包括小区红线内所有可供停车的位置）。目前申请月地面停车未获批准有 14 辆，本小区停车位的短缺已经成为居民楼、办公楼中的一个大问题。因此，在准备安装道闸加强停车管理的基础上，小区停车位改造势在必行。

二、改造原则及目的

- 1、 在保证小区绿化面积不减少的前提下，尽可能地增加地面停车位；
- 2、 增加停车位，最大限度解决业主停车需求，并能提升小区公共收益；
- 3、 前期改造以少花钱多办事、办实事为原则。

三、具体实施方案

根据对附近小区的调研，参照改造成功案例，并且在法律法规允许的基础上做出以下实施方案（拟增加 17 个车位）：

- 1、 小区北侧进行局部调整，车辆采用斜向停放；
 - a) 在部分绿化带采用植草砖，即能停放车辆，又能长草，符合国家规定；

b) 斜向规划停车位，角度根据实际树木间隔而定（不砍树）；

c) 新车位划线朝路面一侧不超过现有车位划线位置，不影响路面车辆和人员通行；

d) 拟增加停车位 13 个（见下图）。

2、 小区地下车库入口西侧，铺设植草砖，增加一个停车位；

3、 条件成熟时，将垃圾房移至南边小树林东侧，增加 3 个车位。

