

督促中建物业行使管理职责的函

中建物业：

嘉发大厦小区 B 栋地下室根据 2024 年 3 月 8 日静安区消防支队执法要求，部分分隔已打开。2024 年 3 月 15 日新老物业交接会议上也明确 2024 年 3 月 25 日开始清理 B 栋地下室无主物品，但时至今日仍无行动，已严重违反物业服务合同约定，请配合在 2024 年 4 月底完成以下工作：

- 一、 打开除机房以外的分隔；
- 二、 清除堆物；
- 三、 完成以下工作：
 - 1、 修复两个出入口的坡道；
 - 2、 打开封闭的东南出入口；
 - 3、 整修好上楼的防火门；
 - 4、 对消防系统、换气排烟系统进行检修保养；

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

2024 年 4 月 7 日

督促中建物业行使管理职责的函

中建物业：

嘉发大厦小区 B 栋地下室根据 2024 年 3 月 8 日静安区消防支队执法要求，部分分隔已打开。2024 年 3 月 15 日新老物业交接会议上也明确 2024 年 3 月 25 日开始清理 B 栋地下室无主物品，但时至今日仍无行动，已严重违反物业服务合同约定，请配合在 2024 年 4 月底完成以下工作：

- 一、 打开除机房以外的分隔；
- 二、 清除堆物；
- 三、 完成以下工作：
 - 1、 修复两个出入口的坡道；
 - 2、 打开封闭的东南出入口；
 - 3、 整修好上楼的防火门；
 - 4、 对消防系统、换气排烟系统进行检修保养；

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

2024 年 4 月 7 日

