

关于购买防火门的回函

中建物业公司：

贵司物业管理处 2 月 28 日微信来函，申请嘉发大厦楼宇防火门缺失补购事宜，现回复如下：

- 1、 嘉发 A、B 栋大楼防火门系统的问题由来已久，不仅仅是几扇门缺失的问题，整个防火门系统，闭门器和拉手不全，玻璃破碎，长期无法闭合，需系统的进行检修，此问题在各种会议上都有提及，要求彻底整改，贵司也曾做出过承诺，但半年过去了，连个统计表都没有搞出来，请系统的抓紧落实。并按流程，列出品牌，规格，型号，费用等内容，并经中建物业总公司核价后报业委会审批费用。
- 2、 嘉发小区防火的设备设施也并不是仅仅防火门的问题，从消防器材配置，防排烟系统的保养，强弱电间的堆物，逃生门的封闭，地下人防的随意分隔，地下室使用管理，室外环境易燃物品的清运等，这些问题都是消防安全隐患，请予以落实整改，也一并将实施整改方案报业委会。

上海市静安区嘉发大厦第五届业委会

2024 年 3 月 1 日

关于嘉发大厦补全防火门的报告

嘉发大厦业委会：

物业在日常巡检工作中发现 A、B 幢 1 楼消防通道无防火门，经清点 A 幢 1 楼缺 2 扇，B 幢 1 楼缺 1 扇，共 3 扇防火门。

购买防火门费用由小区维修资金支付。

特此报告！

上海中建物业管理有限公司

