

2023年嘉发大厦公共收益统计表

单位：元

项目	一季度	二季度	三季度	四季度	全年累计
一、收入	117027.00	139242.00	125858.00	169307.00	551434.00
1、地面月租停车费	36102.00	66266.00	52500.00	81532.00	236400.00
2、地面临时停车收入	75800.00	69476.00	73358.00	72400.00	291034.00
3、广告收入	5125.00	3500.00		15375.00	24000.00
4、电信基站收入					
二、支出	73529.38	86515.70	78199.77	105196.08	343440.93
1、中建物业60%分成	70216.20	83545.20	75514.80	101584.20	330860.40
2、税收	3313.18	2970.50	2684.97	3611.88	12580.53
三、业主得益（收入-支出）	43497.62	52726.30	47658.23	64110.92	207993.07
其中：划入维修基金账户	44314.19	52726.31	47658.23	64110.92	208809.65

2023年嘉发大厦维修基金账户统计表

单位：元

项目	一季度	二季度	三季度	四季度	全年
一、期初余额	3363297.21	3251590.34	3259615.05	3284368.93	3363297.21
二、收入	64382.12	46342.71	60095.88	49331.63	220152.34
1、上季公共收益划入	62343.69	44314.19	52726.31	47658.23	207042.42
2、利息收入	2038.43	2028.52	1673.44	1673.40	7413.79
3、业主补交维修基金			5696.13		5696.13
三、支出	176088.99	38318.00	35342.00	0.00	249748.99
四、期末余额	3251590.34	3259615.05	3284368.93	3333700.56	3333700.56

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会制

2023年12月31日