

## 2023年嘉发大厦公共收益统计表

单位：元

项目	一季度	二季度	三季度	四季度	全年累计
<b>一、收入</b>	117027.00	139242.00	125858.00		382127.00
1、地面月租停车费	36102.00	66266.00	52500.00		154868.00
2、地面临时停车收入	75800.00	69476.00	73358.00		218634.00
3、广告收入	5125.00	3500.00			8625.00
4、电信基站收入					
<b>二、支出</b>	73529.38	86515.70	78199.77		238244.85
1、中建物业60%分成	70216.20	83545.20	75514.80		229276.20
2、税收	3313.18	2970.50	2684.97		8968.65
<b>三、业主得益（收入-支出）</b>	43497.62	52726.30	47658.23		143882.15
其中：划入维修基金账户	44314.19	52726.31	38126.58		135167.08

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会制

2023年10月31日