

2024年嘉发大厦公共收益统计表

单位：元

项目	一季度				全年累计
一、收入	127015.00				127015.00
1、地面月租停车费	15600.00				15600.00
2、地面临时停车收入	70625.00				70625.00
3、广告收入	1000.00				1000.00
4、电信基站收入	39790.00				39790.00
二、支出	78918.65				78918.65
1、中建物业60%分成	76209.00				76209.00
2、税收	2709.65				2709.65
三、业主得益（收入-支出）	48096.35	48096.35元为一季度收益在20240430划入账户			48096.35
其中：划入业主大会账户	48096.35				48096.35

2024年嘉发大厦维修基金账户结算表

单位：元

项目	一季度				全年
一、期初余额	3333700.56				3333700.56
二、收入	65814.10				65814.10
1、上季公共收益划入	64110.92	64110.92元为四季度收益在20240131划入账户			64110.92
2、利息收入	1703.18				1703.18
3、业主补交维修基金	0.00				0.00
三、支出	0.00				0.00
四、期末余额	3399514.66				3399514.66

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会制

2024年3月31日

20230101-20240331小区地面月停车收费汇总表

序号	车牌号	月租付费起始月	月租付费终止月	备注
1	沪A209R0	20230101	20231231	
2	沪A2R120	20230101	20240430	
3	沪A3Q886	20230101	20231231	
4	沪A7H383	20230101	20231231	
5	沪AA41535	20230101	20231231	
6	沪AB91722	20231101	20231231	
7	沪ABD207	20230101	20231231	
8	沪ADA8058	20230901	20231231	
9	沪EJQ071	20230401	20231231	中建查账中
10	沪ADN7163	20230101	20231231	
11	沪AFW1805	20230101	20231231	
12	沪AG70671	20230101	20231231	
13	沪AGJ8116	20230101	20240331	
14	沪AHW238	20220701	20231231	
15	沪ALC163	20230101	20231231	
16	沪ANJ597	20230101	20231231	
17	沪ANP080	20230101	20231231	
18	沪AQK820	20230101	20231231	
19	沪B922A8	20230101	20231231	
20	沪BAD912	20230101	20231231	
21	沪BMG970	20230101	20231231	
22	沪BSF397	20230101	20231231	
23	沪BUP078	20230101	20231231	
24	沪BYN508	20230101	20231231	
25	沪BYY665	20230101	20231231	
26	沪DC2377	20230101	20230630	
27	沪DLG519	20230101	20231231	
28	沪DUH190	20230101	20230630	欠款
29	沪E50966	20230101	20231231	
30	沪EB5702	20230101	20231231	
31	沪EC0007	20230101	20231231	
32	沪EL5015	20230101	20231231	
33	沪ELX553	20220101	20231231	
34	沪ES6669	20230101	20231231	
35	沪ESW815	20230101	20231231	
36	沪ETK805	20230101	20231231	
37	沪EWX023	20230101	20231231	
38	沪F53676	20230101	20231231	
39	沪F65123	20230801	20231231	
40	沪F67503	20230101	20231231	
41	沪FNY175	20230101	20230831	2023年9月起终止停车
42	沪FRX131	20230101	20231231	
43	沪FZZ513	20230101	20231231	
44	沪G68526	20230101	20230731	2023年8月起终止停车
45	沪GE7189	20230101	20231231	
46	沪GJ0675	20230101	20231231	
47	沪GS3898	20230101	20240331	
48	沪J55781	20230101	20231231	
49	沪K53570	20230101	20231231	
50	沪KA3670	20230101	20231231	
51	沪KB2575	20230101	20231231	
52	沪LE1283	20230101	20231231	
53	沪M38310	20230101	20231231	
54	沪MD3856	20230101	20240331	
57	皖NEE353	20230101	20231031	2023年11月起装修，暂时不停

本表数据为中建物业提供。

不在本表中的车牌，无月租停车资格，请认真核实，配合小区道闸顺利开通。

请认真核实已付费时间段，如有疑问请向中建侯俊13916745097询问。

业委会负责月停车事务的委员 邱瑜13801607801

2024年嘉发大厦公共收益统计表

单位：元

项目	一季度			全年累计
一、收入	127015.00			127015.00
1、地面月租停车费	15600.00			15600.00
2、地面临时停车收入	70625.00			70625.00
3、广告收入	1000.00			1000.00
4、电信基站收入	39790.00			39790.00
二、支出	78918.65			78918.65
1、中建物业60%分成	76209.00			76209.00
2、税收	2709.65			2709.65
三、业主得益（收入-支出）	48096.35	48096.35元为一季度收益在20240430划入账户		48096.35
其中：划入业主大会账户	48096.35			48096.35

2024年嘉发大厦维修基金账户结算表

单位：元

项目	一季度			全年
一、期初余额	3333700.56			3333700.56
二、收入	65814.10			65814.10
1、上季公共收益划入	64110.92	64110.92元为四季度收益在20240131划入账户		64110.92
2、利息收入	1703.18			1703.18
3、业主补交维修基金	0.00			0.00
三、支出	0.00			0.00
四、期末余额	3399514.66			3399514.66



上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会制
2024年3月31日

20230101-20240331小区月停车收费汇总表

序号	车牌号	月租付费起始月	月租付费终止月	备注
1	沪A209R0	20230101	20231231	
2	沪A2R120	20230101	20240430	
3	沪A3Q886	20230101	20231231	
4	沪A7H383	20230101	20231231	
5	沪AA41535	20230101	20231231	
6	沪AB91722	20231101	20231231	
7	沪ABB207	20230101	20231231	
8	沪ADN8058	20230901	20231231	
9	沪ADJ2570	20230401	20231231	中建在账中
10	沪ADN7163	20230101	20231231	
11	沪AFK1805	20230101	20231231	
12	沪AG70671	20230101	20231231	
13	沪AGJ8116	20230101	20240331	
14	沪AHN238	20220701	20231231	
15	沪ALC163	20230101	20231231	
16	沪ANJ697	20230101	20231231	
17	沪ANP080	20230101	20231231	
18	沪AQ8820	20230101	20231231	
19	沪BQ22A8	20230101	20231231	
20	沪BAD912	20230101	20231231	
21	沪BM6970	20230101	20231231	
22	沪BSF397	20230101	20231231	
23	沪BLP078	20230101	20231231	
24	沪BVN508	20230101	20231231	
25	沪BYV665	20230101	20231231	
26	沪DC2377	20230101	20230630	
27	沪DL6519	20230101	20231231	
28	沪DRH190	20230101	20230630	欠款
29	沪E50966	20230101	20231231	
30	沪EB5702	20230101	20231231	
31	沪EC0007	20230101	20231231	
32	沪EL5015	20230101	20231231	
33	沪EL5663	20230101	20231231	

34	沪E56669	20230101	20231231	
35	沪E58915	20230101	20231231	
36	沪ET8905	20230101	20231231	
37	沪EK0023	20230101	20231231	
38	沪FB3676	20230101	20231231	
39	沪F65123	20230901	20231231	
40	沪F67603	20230101	20231231	
41	沪FV1175	20230101	20230831	2023年9月起终止停车
42	沪FRX131	20230101	20231231	
43	沪FZZ113	20230101	20231231	
44	沪G68826	20230101	20230731	2023年8月起终止停车
45	沪G7189	20230101	20231231	
46	沪GJ0675	20230101	20231231	
47	沪GS3898	20230101	20240331	
48	沪J55781	20230101	20231231	
49	沪E53570	20230101	20231231	
50	沪KA3670	20230101	20231231	
51	沪KB2575	20230101	20231231	
52	沪LE1283	20230101	20231231	
53	沪M38310	20230101	20231231	
54	沪MD3856	20230101	20240331	
57	沪NEE353	20230101	20231031	2023年11月起装修，暂时不停

本表数据为中建物业提供。
不在本表中的车牌，无月租停车资格，请认真核实，配合小区道闸顺利开通。
请认真核实已付费时间段，如有疑问请向中建俊13916745097询问。
业委会负责月停车事务的委员 邱瑜13801607801

