

# 2024年2季度嘉发大厦小区公共收益公示

2024年嘉发大厦公共收益统计表					单位：元
项目	一季度	二季度	三季度	四季度	全年累计
一、收入	127015.00	164033.00			291048.00
1、地面月租停车费	15600.00	86000.00			101600.00
2、地面临时停车收入	70625.00	74533.00			145158.00
3、广告收入	1000.00	3500.00			4500.00
4、电信基站收入	39790.00				39790.00
二、支出	78918.65	102023.96			180942.61
1、物业分成	76209.00	98419.80			174628.80
2、税收	2709.65	3604.16			6313.81
三、业主得益（收入-支出）	48096.35	62009.04			110105.39
其中：应划入业主大会账户	48096.35	62009.04			110105.39

2024年嘉发大厦维修基金账户结算表					单位：元
项目	一季度	二季度	三季度	四季度	全年
一、期初余额	3333700.56	3399514.66			3333700.56
二、收入	65814.10	49847.77			115661.87
1、上季公共收益划入	64110.92	48096.35			112207.27
2、利息收入	1703.18	1751.42			3454.60
3、业主补交维修基金	0.00				0.00
三、支出	0.00				0.00
四、期末余额	3399514.66	3449362.43			3449362.43

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会制

2024年6月30日

已成立业主大会的小区公共收益收支公示表  
(2024年04月01日 - 2024年06月30日)

嘉发大厦业主大会		单位:元
本期收入 (不包括银行产生的利息)	1、停车费收入: 30,226.41 2、广告费收入: 0.00 3、公共区域设摊场地租金: 0.00 4、公共配套房屋设施收入: 0.00 5、通信设备用房租金和维护费等: 0.00 6、赔偿或残值处理收入: 0.00 7、其它收入: 0.00 小计: 30,226.41	
管理成本	1、税费: 0.00 2、能耗等其他成本 (按合同约定): 0.00 小计: 0.00	
本期收益	合计: 30,226.41	
拟入账金额	公共收益子账户: 30,226.41 其中: 1、公共收益子账户转维修资金子账户: 27,203.77 2、公共收益子账户转业委会工作经费子账户: 0.00	
本期公共收益子账户	支出: 0.00 ①补贴物业服务费: 0.00 ②用于物业管理其他需要: 0.00 ③其他: 0.00	
本期业委会工作经费子账户	支出: 0.00 ①业主大会、业主委员会会议开支: 0.00 ②必要的日常办公等费用: 0.00 ③有关人员津贴: 0.00	

注: 业主如需了解具体收支情况, 可登陆<https://962121.fgj.sh.gov.cn>网站或扫描右侧二维码关注“上海物业微信公众号”进行业主注册后查询, 或向小区业委会及委托的物业服务企业查询。



上海物业微信公众号

本业委会已收到物业服务企业提供的上述账目明细。

上海科瑞物业管理发展有限公司 (盖章)

嘉发大厦业委会 (盖章)

打印日期: 2024年07月12日



2024年嘉发大厦公共收益统计表

项目	一季度	二季度	三季度	四季度	全年累计
一、收入	127015.00	154033.00			281048.00
1. 地面临时停车费	15600.00	86000.00			101600.00
2. 地面临时停车收入	70825.00	74533.00			145358.00
3. 广告收入	1000.00	2500.00			3500.00
4. 电信基站收入	39790.00				39790.00
二、支出	78918.65	162023.96			180942.61
1. 物业费分摊	76209.00	58413.80			174622.80
2. 税收	2709.65	3609.16			6318.81
三、业主得益(收入-支出)	48096.35	62009.04			110105.39
其中：应划入业主大会账户	48096.35	62009.04			110105.39

2024年嘉发大厦维修基金账户结算表

项目	一季度	二季度	三季度	四季度	全年
一、期初余额	3333700.56	3399514.66			3333700.56
二、收入	65814.10	49847.77			115661.87
1. 上海公共收益划入	64110.92	48096.35			112207.27
2. 利息收入	1703.18	1751.42			3454.60
3. 业主补充维修基金	0.00				0.00
三、支出	0.00				0.00
四、期末余额	3399514.66	3449362.43			3399514.66

上海市静安区嘉发大厦第五业委会  
2024年6月30日



社区居民：  
您好，我  
区开展安全检  
保障本社区安全



1. 使用燃气的房间应  
水时要有人照看，
2. 发现燃气泄漏时，  
风，不触动电器开  
燃气泄漏检查。
3. 不自燃燃气表、热  
不在燃气设施上堆  
泄漏。
4. 遇到任何燃气安全  
联系燃气管家和物  
求助。



扫一扫  
添加管家微信



2024年嘉发大厦公共收益统计表

单位：元

项目	一季度	二季度	三季度	四季度	全年累计
一、收入	127015.00	164033.00			291048.00
1、地面月租停车费	15600.00	86000.00			101600.00
2、地面临时停车收入	70625.00	74533.00			145158.00
3、广告收入	1000.00	3500.00			4500.00
4、电信基站收入	39790.00				39790.00
二、支出	78918.65	102023.96			180942.61
1、物业分成	76209.00	98419.80			174628.80
2、税收	2709.65	3604.16			6313.81
三、业主得益（收入-支出）	48096.35	62009.04			110105.39
其中：应划入业主大会账户	48096.35	62009.04			110105.39

2024年嘉发大厦维修基金账户结算表

单位：元

项目	一季度	二季度	三季度	四季度	全年
一、期初余额	3333700.56	3399514.66			3333700.56
二、收入	65814.10	49847.77			115661.87
1、上季公共收益划入	64110.92	48096.35			112207.27
2、利息收入	1703.18	1751.42			3454.60
3、业主补交维修基金	0.00				0.00
三、支出	0.00				0.00
四、期末余额	3399514.66	3449362.43			3449362.43

上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会制

2024年6月30日