

2024年7月31日业委会工作会议纪要

业委会出席：孙剑忠、陈易峰、顾新刚、乐军、邱瑜

背景：2024年第2次业主大会决议通过

（一）7月基本情况补充交流

1. 警署要求确认小区消防登高位置，经查小区建设初期批准图纸，没有明确消防登高标示，此事也只能到此为止。消防登高位置是不能停车，并有一定距离，小区空间没有地方可以标志，只能标到大田路（A幢）或605弄内（B幢）。
2. 小区公共收益虽然与中建存在税收计算差异的14元左右，在7月25日只能少收14元的基数上确认上报数据，但中建用种种理由拖延支付，因此无法在7月底的法定日期前公告。

（二）会议形成共识

1、落实2024年第二次业主大会决议分工

项目	召集人	组员
车行道闸	陈易峰	乐军、邱瑜
空间利用	顾新刚	孙剑忠、乐军
助动车充电	顾新刚	孙剑忠、陈易峰
车位增改	陈易峰	顾新刚、邱瑜

2、业委会公章保管人

业主大会章：乐军

业委会章及陈易峰私章：陈易峰

业主大会财务章及贷记凭证：邱瑜

孙剑忠私章：孙剑忠

3、裙房和民宿管理需提上议事日程

（三）8 月份工作建议

1. 继续物业工作规范及可考核机制的形成
2. 消防阀门更换完成
3. 电梯大修完成（含门板按钮）
4. 已完成项目清账
5. 大理石拐角保护
6. 广告/基站合同重新签订（电信王燕丽 15618507087）
7. 四个项目实施的前期准备
8. 建筑垃圾处理办法
9. 移动公司合同签订需在符合承诺后签订
10. 制定西门门禁系统方案
11. 移动宽带的开通
12. 助动车水基灭火器配置完成, 维修基金流程完成。
13. 小区整体网线布局规划完成
14. 空间利用招租、合同制定、管理制度出台
15. 道闸合同签署和建设
16. 10000 元备用金提取和管理制度制定