

嘉发大厦 A 栋 B1 层增加监控 工程合同

甲方全称：上海市静安区嘉发大厦业主大会

地址：上海大田路 129 号嘉发大厦

电话：

传真：

乙方全称：上海英明科技发展有限公司

地址：上海静安区大田路 129 号嘉发大厦 A 栋 7 楼 B 座

邮编：200041

电话：021-63808788

传真：021-63808788 转 22

开户银行：建设银行南京西路支行

帐号：3100 1609 5070 5000 8969

丙方全称：上海科瑞物业管理发展有限公司

地址：

电话：

传真：

一、 适用项目概述：

本合同所列产品和服务将使用于以下项目：

项目名称：上海市静安区嘉发大厦 A 栋 B1 层增加监控工程

项目地址：大田路 129 号嘉发大厦

二、 乙方服务范围：

2.1 组织设备、物料供货

组织设备、物料供货包括以下内容：

- ▶ 提供清单里的设备及材料，，主要设备（摄像机等为甲供材），乙方提供辅材包括线缆敷设和设备安装调试；
- ▶ 确认设备的数量、规格、产地符合合同项下清单及对系统功能的要求，其中对系统功能的要求应满足系统设计技术方案、相关的国家法规、国家标准、行业规范及政府相关规定；

- ▶ 施工内容为：A 栋地下一层增加三个摄像机；业委会增加网络布线；含施工及安装调试。主材甲供，施工周期约为 2 天。
- ▶ 负责其供应的产品在运送途中直至按期运抵工地的一切费用。

2.2 指导设备安装和调试

设备安装和调试服务包括以下内容：

- ▶ 负责设备安装前进行必要的试验及检查；
- ▶ 负责相关系统设备安装、接线；
- ▶ 负责本系统硬件设备、软件配置和安装；
- ▶ 负责本系统的调试和协助验收；

2.3 保修服务

保修服务包括以下内容：

本项目工程验收完成后 壹年 内为乙方免费质保期，甲供材的产品质保由甲方负责，乙方提供协助配合。对于 壹年 以后系统保修，乙方与甲方协商后签订维保协议实行有偿保修，保证系统正常运行。

保修期间维护服务时间：

- ▶ 一般性故障：在系统出现故障后，甲方或最终用户通过电话与乙方对口工程师联系，工程师将通过电话进行技术支持，协助和指导以确定故障原因，找出解决办法，对于一般性故障，可以电话指导用户进行故障排除。
- ▶ 紧急故障：当系统出现紧急故障时，乙方的工程师应在接到相关系统设备紧急故障通告后，立即通知相应人员在 8 小时之内到达现场进行紧急故障排除，以保证系统的不间断运行。

三、设备材料验收

甲供设备、材料安装前，乙方应提前进行检测，如遇实际要求不符的产品，提请甲方更换。

四、系统设备功能验收

产品设备的系统功能应满足以下验收合格条件：

- 4.1 相关系统设备在试运行期间(一周)，连续正常运行，达到各项功能要求；
- 4.2 各相关子系统设备性能测试和试运行时出现的问题已经被解决，并得到甲方确认。

五、合同款支付

- 5.1 本合同总价为：（附结算清单）

共计：人民币 4676.00 元（肆仟陆佰柒拾陆圆整），含 9% 增值税。

5.2 付款方式如下：

当乙方完成设备安装调试并通过甲方验收后一周内，甲方将合同款一次性支付给乙方。

八、仲裁和法律

一切由执行合同引起或者与合同有关的争端，均应通过双方友好协商解决。通过友好协商不能解决的争端应按照相关法律法规提交国家有关部门申请仲裁。

九、其它

9.1 本工程合同均壹式叁份，三方各持壹份。

9.2 对合同的任何修改或补充，只有在三方授权的代表在书面文件上签字盖章后有效，并成为合同不可分割的一部分。

9.3 在项目实施中如有新增的设备，则另行计费，以甲乙双方项目负责人签字为准。

甲方

全称：上海市静安区嘉发大厦业主大会

签字：_____

日期：_____年 月 日

乙方

全称：上海英明科技发展有限公司

签字：_____

日期：_____年 月 日

丙方

全称：上海科瑞物业管理发展有限公司

签字：_____

日期：_____年 月 日

嘉发大厦 A 栋 B1F 地下室监控结算清单

A 栋 B1F 地下室						
品名	规格型号	数量	单位	单价 (元)	小计 (元)	备注
红外枪机 (甲供)	海康威视	2	台	0	0	
红外半球 (甲供)	海康威视	1	台	0	0	
支架 (甲供)	海康威视	3	个	0	0	
监控电源	明纬 6A	1	个	85	85	
8 口交换机	TP-LINK	1	台	180	180	
8 位电源条	公牛	1	个	55	55	
电源线	振亚	100	米	2.5	250	
六类网线	秋叶原	100	米	2.6	260	
25pvc 线管	中材	80	米	4.5	360	
辅材	含金属软管、接头、轧带等	1	批	300	300	
物业、业委会穿网线						
六类双屏蔽网线	布线加网络调试	1	次	800	800	
中心设备						
4T 监控硬盘 (甲供)	希捷	1	块	0	0	
设备材料合计					2290	
施工费	排管、布线、调试 (质保一年, 不包括甲供产品)				2000	
税金		9%			386.1	
总价 (元)	含税 9%				4676.1	