

A幢地下室公共区域

地面墙面整修合同

甲方：上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

住址：上海大田路129号嘉发大厦A栋1A室

乙方：张应发 36252219711121103X

住址：江西省抚州市南城县洪门镇大沅村北沅组5号2号

丙方：上海科瑞物业管理发展有限公司

住址：

甲方乙方就甲方委托乙方对甲方位于嘉发大厦A栋地下空间公共部位维修达成以下协议：

1、维修内容及要求

- 1) 地下一层电梯厅墙面及房顶整修后涂刷涂料；
- 2) 地下一层通道厅、走廊墙面及房顶整修后涂刷涂料；
- 3) 大堂、电梯厅通往地下一层楼梯通道墙面及楼梯底面（包括一楼通往二楼部分的墙面及楼梯地面）整修后涂刷涂料；
- 4) 地下一层电梯厅、通道停、走廊地面平整后涂刷地面树脂漆
- 5) 大堂、电梯厅通往地下一层楼梯及一层至二层楼梯台阶整修后涂刷地面树脂漆；

6) 电梯厅安装格栅式铝合金吊顶，规格7cmX7cm，格栅间隔7cm。

2、材料及工艺

- 1) 墙面及屋顶修整选用 牌高质量环保(无气味)防水防霉批嵌腻子;
- 2) 涂料选用立邦净味防水防霉涂料;
- 3) 地面漆选用中灰色环保耐磨防水树脂漆;
- 4) 墙面采用加固剂涂刷打底;
- 5) 涂料采用底漆面漆二层覆盖，要求达到观感覆盖均匀，不透底。
- 6) 地面漆按照标准工艺采用多层涂刷工艺，要求涂刷均匀，达到光亮平整。

2、合同价格

本合同总价为：17000.00 元整，大写：壹万柒仟元整。本价款为包工包料为闭口价，乙方按本合同第1、2款完成维修内容并符合要求。若因各种原因造成工程量增加，乙方不得追加费用。

3、施工工期

2024年11月29日-2024年12月29日。

5、付款方式

2025年1月1日后10天内且维修完工验收后，甲方相应支付合同款95%，共计16200元，大写壹万陆仟贰佰元。合同总价5%作为质量保证金，质保期为一年，质保期内未出现质量问题，期满甲方向乙方退还质量保证金，计850.00元整，大写：捌佰伍拾元整。

6、质量保证

乙方负责本合同约定之维修内容为期一年的质量保证，并在保证期内提供免费维护或维修。

7、违约责任

乙方未按时完成维修工程，每延期一天，向甲方支付0.1%合同价款违约金，延期30天甲方有权解除合同。

8、争议处置

根据法定程序。

9、本合同附件

附图1、维修区域平面图。

甲方：

签字：

年 11 月 28 日

盖章：

日期：2024

乙方：

签字：

年 11 月 28 日

盖章：

日期：2024

丙方：

签字：

年 11 月 28 日

盖章：

日期：2024