

A 栋集水井维修合同

甲方（委托方）：上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

乙方（施工方）：上海百熠建筑工程有限公司

丙方（管理方）：上海科瑞物业管理发展有限公司

甲方将 嘉发大厦 A 栋集水井潜水泵维修 项目，委托乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方责任，在协商一致的基础上，经三方协商，按照本工程具体情况签订以下合同，共同遵守：

一、工程概况

工程名称：A 栋集水井潜水泵及控制箱维修

工程地点：上海市大田路 129 弄 1 号地下室

二、主要材料：

所有材料由乙方自行采购，所有材料提供材料质保书。

三、合同工期：2024 年 8 月 15 日至 2024 年 9 月 10 日。

五、施工要求：更换 A 栋五个集水井潜水泵、控制箱（所有的线路和控制设备）、新增止回阀等

四、合同决算款：18715.00 元，税率 1%

在施工范围之内乙方必须按照国家规范要求进行施工，如发现不按规范施工而影响工程质量造成返工，损失由乙方负责。

六、工程验收

施工完成乙方及时通知甲方验收，乙方提出申请一周内，甲方及时组织验收，一周内未组织验收视该工程为合格。

七、工程款支付

工程完工后支付工程款，质保期限为叁年。

八、甲乙丙双方权利、义务

A、甲、丙方权利、义务

- 1、安排乙方施工材料堆放场地。
- 2、提供施工中的水、电设施。
- 3、及时参加工程的验收，按照要求及时支付工程款。

B、乙方权利、义务

- 1、按照规定及要求要求进行施工。
- 2、做好公共设施的保护工作，做到文明施工。
- 3、遵守小区各项规章制度。

九、现场管理

- 1、甲、乙、丙三方共同履行合同的各项规定，施工中有合同纠纷，应本着实事求是的原则协商。

十、其他协议

- 1、工程变更增补另行结算。
- 2、施工安全由乙方自行全部负责，施工时造成业主或其他一切损失由施工方负责赔偿。
- 3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商解决不成，可以向甲方当地人民法院提起上诉。

十一、合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各持一份。丙方执二份

十二、合同有效期

本合同经各方签字盖章后有效，结清款项后即失效。

甲方（委托方）：上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

经办人：

日期：

乙方（施工方）：上海百熠建筑工程有限公司

经办人：

日期：

丙方（管理方）：上海科瑞物业管理发展有限公司

经办人：

日期：

B 栋集水井维修合同

甲方（委托方）：上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

乙方（施工方）：上海百熠建筑工程有限公司

丙方（管理方）：上海科瑞物业管理发展有限公司

甲方将嘉发大厦 B 栋集水井潜水泵维修项目，委托乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方责任，在协商一致的基础上，经三方协商，按照本工程具体情况签订以下合同，共同遵守：

一、工程概况

工程名称：A 栋集水井潜水泵及控制箱维修

工程地点：上海市北京西路 605 弄 57 号地下室

二、主要材料：

所有材料由乙方自行采购，所有材料提供材料质保书。

三、合同工期：2024 年 8 月 15 日至 2024 年 9 月 10 日。

五、施工要求：更换 A 栋五个集水井潜水泵、控制箱（所有的线路和控制设备）、新增止回阀等

四、合同决算款：6196.00 元，税率 1%

在施工范围之内乙方必须按照国家规范要求进行施工，如发现不按规范施工而影响工程质量造成返工，损失由乙方负责。

六、工程验收

施工完成乙方及时通知甲方验收，乙方提出申请一周内，甲方及时组织验收，一周内未组织验收视该工程为合格。

七、工程款支付

工程完工后支付工程款，质保期限为叁年。

八、甲乙丙双方权利、义务

A、甲、丙方权利、义务

- 1、安排乙方施工材料堆放场地。
- 2、提供施工中的水、电设施。
- 3、及时参加工程的验收，按照要求及时支付工程款。

B、乙方权利、义务

- 1、按照规定及要求要求进行施工。
- 2、做好公共设施的保护工作，做到文明施工。
- 3、遵守小区各项规章制度。

九、现场管理

- 1、甲、乙、丙三方共同履行合同的各项规定，施工中有合同纠纷，应本着实事求是的原则协商。

十、其他协议

- 1、工程变更增补另行结算。
- 2、施工安全由乙方自行全部负责，施工时造成业主或其他一切损失由施工方负责赔偿。
- 3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商解决不成，可以向甲方当地人民法院提起上诉。

十一、合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各持一份。丙方执二份

十二、合同有效期

本合同经各方签字盖章后有效，结清款项后即失效。

甲方（委托方）：上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

经办人：

日期：

乙方（施工方）：上海百熠建筑工程有限公司

经办人：

日期:

丙方（管理方）：上海科瑞物业管理发展有限公司

经办人:

日期: