

# 建筑装饰工程施工合同

(乙种本)

发包方 (甲方): 上海静安区嘉发大厦业主委员会

承包方 (乙方): 上海申万建筑装饰有限公司

管理方 (丙方): 上海科瑞物业管理发展有限公司

工 程 名 称: 嘉发大厦地下室木门维修

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

签 订 地 点: \_\_\_\_\_

签 订 日 期: 2024年8月2日



3、本工程甲方委派\_\_\_\_\_同志等现场负责，乙方由\_\_\_\_\_同志现场负责，以便相互联系。

**四、工期：**开工日期以甲方通知为准（需提前两天通知乙方），开工后半月内施工完毕，如遇到雨天或其他不可抗力情况，工期顺延。

### **五、安全生产和防火的约定**

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

2、甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

3、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

### **六、争议或纠纷处理**

1、本合同在履行期间，三方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，本合同在执行过程中发生的争议三方由甲方所在地仲裁委员会仲裁（当

事人不在本合同约定的仲裁机构，事后又没有达成面仲裁协议的，可向工程所在地人民法院起诉）。

七、本合同三方签字盖章起生效，在乙方完工后，甲丙方向乙方付清全部工程款，本合同终止，本合同一式四份，业主委员会、乙方各执一份，物业执二份

#### 八、 其它约定

---

甲方：上海市静安区嘉发大厦第五届业主委员会

签字盖章：

乙方：上海申万建筑装饰有限公司

签字盖章：

丙方：上海科瑞物业管理发展有限公司

签字盖章：

日期：

### 大田路嘉发大厦小区地下室木门安装报价单

序号	项目名称	数量	单位	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	拆除木料等人工费	项	1	300	300	
2	新装门套	套	9	380	3,420	
3	木门安装	扇	9	180	1,620	
4	修补墙面 (石膏板)	项	1	200	200	
5	以上合计				5,540	
6	管理费+税金			12%	665	
7	总价合计				6,205	

公司名称：上海申万建筑装饰工程有限公司