

施工维修协议

甲方：上海市嘉发大厦第五届业委会

乙方：上海永助贸易有限公司

丙方：上海科瑞物业管理发展有限公司

根据嘉发大厦业委会委托，经三方友好协商，甲丙方委托乙方负责工程的组织实施及管理，具体约定如下：

一、工程概况：

项目地址：上海市大田路 129 弄 B 栋 16E 室

项目内容：更换阳台公共下水管

二、协议价格及付款方式：

- 1、协议总价：3100.00 元（税收 10%）。
- 2、施工维修完毕经验收后，乙方开具符合丙方要求的发票，丙方收到发票后 10 个工作日内完成付款。

三、乙方收款信息、开户银行及账号

户名：上海永助贸易有限公司

地址：上海市宝山区沪太路 4332 号 C 区 3050

电话：021-51813321

税号：91310113MA1GKJTL0U

账号：31050168360000000796

开户行：中国建设银行上海宝钢宝山支行

四、甲方、丙方权利与义务

- 1、保证委托乙方组织实施的工程，已按规定程序，经业主委员会、业主小

组或业主大会通过，或者属《业主公约》中约定由乙方直接组织实施的项目。

- 2、除声明保留的权利外，授予乙方组织实施该工程必需的权利，并根据需要配合乙方开展工作。
- 3、定期听取乙方对工程实施管理情况和本协议履行情况的报告，并对乙方履行本协议职责的情况进行检查监督。
- 4、及时向乙方拨付工程款项。
- 5、对因自身过错给乙方、施工单位或其他有关方面造成的损失，承担相应的赔偿责任。

五、乙方的权利与义务

- 1、确认甲方委托组织实施的工程，已按规定程序，经业主委员会、业主小组或业主大会通过，或者属《业主公约》中约定可由乙方直接组织实施的项目。
- 2、按照甲方的委托，负责本合同项下工程的组织实施及管理，包括但不限于：进行有关前期准备；工程实施过程管理；组织竣工验收等。
- 3、在开工前，收集、整理并向施工单位移交包括查勘设计要求在内的各种实施工程所需的资料。
- 4、向甲丙方报告工程实施及管理情况，接受甲丙方的检查监督。
- 5、对因自身过错给甲方、施工单位或其他有关方面造成的损失，承担相应的赔偿责任。

六、其他事项：

- 1、双方如对合同发生争议，协商不成的，通过以下第2种方法解决：
 - (1) 提请_____仲裁。
 - (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 2、本合同正本一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，丙方执贰份。

3、本合同经三方签字盖章后生效，直至本合同项下工程的全部工作完成

甲方（公章）_____ 乙方（公章）_____

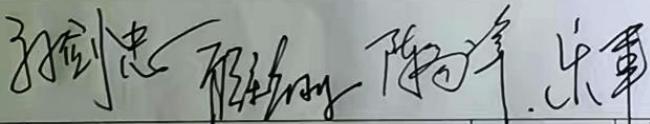
代表人：_____ 代表人：_____

丙方（公章）_____

代表人：_____

签署日期：_____年_____月_____日

嘉发大厦第五届业委会文件会签单

日期		文件流水号	
事项:	B16E公共水管损坏漏水换管		
说明:	总费用 3100.00元		
文件原文页数:			
主送单位:			
抄送单位:			
会签:			
预算费用		支出账户	维修基金
第一次付款	发票号	金额	3100
	收款方	支付日期	
第二次付款	发票号	金额	
	收款方	支付日期	
备注:	更换材料已收到. 陈明收 合同. 发票已收到. 陈明收 验收单.		

LESSO 联塑

联塑管道产品系列

- 给水管系列:** PVC-U给水管 · Pe给水管PP-R管 · Pb冷热水管(灰色) · PVC-M给水管 · PVC-C冷热水管 · 铝塑耐高温管 · 环保钢塑复合管
- 排水、排污管系列:** PVC-U排水管 · HDPE排水管 · 同层排水系统 · 钢带增强PE螺旋波纹管
- 燃气管系列:** Pe安全燃气管 · 铝塑燃气管 · 钢丝网骨架塑料(聚乙烯)复合管 · 涂塑(TPE-TPE(钢塑复合管(燃气用))
- 电力通信管系列:** 通信管 · 阻燃绝缘PVC电线槽 · 电工套管 · PVC工业线槽
- 家装管系列:** 绿色家装家装管PE-RT · 精品家装管PP-R
- 地暖管系列:** PE-RT管 · 地热热泵管道系统 · PB冷热水管(米黄色)
- 消防管系列:** 涂塑(TEP-TEP) 钢塑复合管(消防用)
- 农业用管:** 透网钢管 · 花园管 · 控制注气管 · 钢丝增强管 · 排吸螺旋管